

Villa kaufen Pedreguer, Marina Alta



Diese charmante Villa im ibizenkischen Stil in der Urbanisation Solana II bietet einen Panoramablick auf die Berge und ist nach Süden ausgerichtet, ideal um die mediterrane Sonne zu genießen. Verteilt auf zwei Etagen, kombiniert dieses Haus perfekt ibizenkisches Design mit Funktionalität.~~Auf der Hauptebene empfängt Sie ein helles Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, das einen gemütlichen Raum für Unterhaltung und Familienleben bietet. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, ein Gästebad und einen Patio. Von der Terrasse aus können Sie sich unter der hölzernen Pergola entspannen, den Swimmingpool und den Grillplatz genießen.~~Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Berge hat. Die Immobilie ist mit Terrakottaböden, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Einbauschränken, einer voll ausgestatteten Küche und hochwertigen Oberflächen ausgestattet.~~Das Grundstück ist vollständig eingezäunt, was Privatsphäre und Sicherheit garantiert. Der Zugang zur Immobilie erfolgt über zwei Eingänge: ein Fußgängertor, ideal für diejenigen, die zu Fuß anreisen, und ein Schiebetor für Fahrzeuge, das die Ein- und Ausfahrt erleichtert. Die Immobilie verfügt über zwei bequeme Parkplätze, die ein einfaches Parken ermöglichen.~~~~~Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet eine angenehme und funktionale Grünfläche, die keinen großen Pflegeaufwand erfordert. Darüber hinaus verfügt das Grundstück über einen beheizten Swimmingpool, in dem Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Bad nehmen können, ohne sich um Temperaturschwankungen sorgen zu müssen.~~Die Lage ist unschlagbar, denn die Stadt Pedreguer ist nur 1 km entfernt, das Einkaufszentrum Portal de la Marina 6 km und die Strände von Denia und Javea 10 bzw. 14 km. Mit einer ausgezeichneten Straßenanbindung, in der Nähe der N-322 und der Autobahn AP-7, und mit den Flughäfen von Alicante und Valencia in 102 km bzw. 110 km Entfernung, bietet diese Immobilie eine perfekte Anbindung an die ganze Welt - eine einmalige Gelegenheit, das mediterrane Leben in einer privilegierten Umgebung zu genießen!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6336062**
Referenz: **5643**
In der Nähe oder in: **Pedreguer**
Region: **Marina Alta**

Kontakt

Makler: **Agencia Mediterranea**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34963528642**

Objekttype:	Villa
Zimmer:	3
Wohnfläche:	271 m2
Grundstücksfläche:	717 m2
Preis:	€ 775.000