

Villa kaufen Pedreguer, Marina Alta



Exklusive Neubauvillen mit Meerblick in Monte Solana Lage & Umgebung Die ruhige und sonnige Wohnlage bietet eine ideale Kombination aus Erholung und hervorragender Infrastruktur. Das Zentrum von Pedreguer ist in wenigen Minuten erreichbar, während die beliebten Küstenorte Dénia und Jávea sowie die weitläufigen Sandstrände von Las Marinas nur etwa 10 Fahrminuten entfernt liegen. Dank der direkten Anbindung an die Autobahn AP-7 sind die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia jeweils in rund einer Stunde bequem erreichbar. Ausstattung & Design In erhöhter und besonders begehrter Lage von Monte Solana entsteht eine exklusive Wohnanlage mit lediglich zehn freistehenden Villen, die modernes Design, hochwertige Bauqualität und ein Höchstmaß an Privatsphäre vereinen. Die stilvoll konzipierten Einfamilienhäuser sind vollständig auf einer Ebene angelegt und bieten auf rund 114 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit drei Schlafzimmern und zwei elegant ausgestatteten Badezimmern. Großzügige Fensterfronten sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und eröffnen beeindruckende Ausblicke über das Tal bis hin zum Meer. Die offene Gestaltung von Wohn-, Ess- und Küchenbereich schafft ein modernes Wohngefühl mit fließenden Übergängen. Diese moderne Villa wird in hochwertiger Massivbauweise mit Stahlbetonstruktur errichtet und entspricht aktuellen Bau- und Energiestandards. Energieeffiziente Außenwände mit 6 cm Dämmung sowie Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung, Mikrobeflüftung, Doppelverglasung und Mehrfach-Sicherheitsverriegelung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Ausgeführt in Anthrazit (RAL 7016) bieten sie eine hochwertige Optik und Funktionalität. Für optimalen Komfort verfügt die Immobilie über eine zentrale Klimaanlage (Warm-/Kaltfunktion), die über Luftkanäle in den abgehängten Decken verteilt wird. Die Versorgung erfolgt über effiziente Wärmepumpensysteme (z. B. Mitsubishi oder Panasonic). Die Warmwasserbereitung wird durch eine elektrische Wärmepumpe mit zusätzlichem Speicher von mindestens 150 Litern gewährleistet. Die komplette Sanitärinstallation wird mit langlebigen Materialien ausgeführt (vernetztes Polyethylen und PVC-Abwasserleitungen) und an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Die Bäder sind modern ausgestattet mit wandhängenden WCs, integrierten Waschbecken und hochwertigen Armaturen in Chrom oder Schwarz. Ein Belüftungssystem in Küche und Bädern sorgt für kontinuierlichen Luftaustausch. Zusätzlich gewährleistet ein Niederspannungs-System die Grundbelüftung auch bei Abwesenheit. Auf etwa 300 m² großen Grundstücken verfügt jede Villa über einen privaten Garten, weitläufige Terrassen mit eleganten Glasgeländern sowie einen eigenen Pool (6 x 3 m). Der Swimmingpool wird in massiver Bauweise mit Stahlbewehrung und Spritzbeton erstellt und mit blauer Mosaikverfliesung versehen. Die Tiefe beträgt wahlweise 1,2 m bis 1,8 m oder durchgehend 1,5 m. Ausgestattet mit integrierter Treppe, Poolpumpe, Sandfiltersystem sowie Vorinstallation für eine Poolheizung, befindet sich der Technikraum unterhalb der Poolterrasse. Ein Doppel-Carport ergänzt das komfortable Gesamtangebot. Die hochwertige Ausstattung

verbindet zeitgemäße Architektur mit ausgewählten Materialien: Aluminiumfenster und -türen in Anthrazit (RAL 7016) mit UV-Schutzverglasung, weiße Innentüren aus Massivholz mit gebürsteten Stahlgriffen sowie passgenaue Einbauschränke mit Soft-Close-Funktion unterstreichen den gehobenen Anspruch. Abgehängte Decken mit integrierten Vorhanganischen verleihen den Räumen eine klare, elegante Linie. Die offene Küche ist mit hochwertigen Ober- und Unterschränken sowie einer stilvollen Granit-Arbeitsplatte ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Die Badezimmer präsentieren sich in modernem Design mit großzügigen Duschen und hochwertigen Ausstattungsdetails. Hochwertige keramische Boden- und Wandbeläge sowie eine architektonisch ansprechende Fassadengestaltung aus einer Kombination von Putz- und Fliesenelementen runden das Gesamtbild ab. Architektur & Wohnkonzept Die Villen überzeugen durch eine klare, moderne Architektursprache und eine funktionale Raumaufteilung. Das Wohnen auf einer Ebene sorgt für besonderen Komfort und eine optimale Nutzung aller Flächen. Großzügige Terrassenbereiche erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich. Die Ausrichtung der Häuser garantiert viel Tageslicht sowie einen freien Blick in die umliegende Natur und auf das Meer. Diese Immobilie überzeugt durch die gelungene Verbindung aus Lage, Ausstattung und Bauqualität. Die ruhige Umgebung in Kombination mit der Nähe zur Küste macht sie sowohl für den Eigenbedarf als auch als langfristig wertbeständige Investition besonders attraktiv. Ein Wohnkonzept, das Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität in einer gefragten Region der Costa Blanca optimal vereint.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6366990**
Referenz: **20.4011**
In der Nähe oder in: **Pedreguer**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **114 m2**
Grundstücksfläche: **300 m2**
Preis: **€ 529.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**