

## Villa kaufen Pedreguer, Marina Alta



Stilvolle Neubauvilla mit Meerblick in Monte Solana Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup> entsteht eine stilvolle Villa im Ibiza-Stil mit rund 200 m<sup>2</sup> überdachter Wohnfläche. Moderne Architektur trifft hier auf die entspannte Leichtigkeit des mediterranen Lebens – ein Ort, der Ruhe, Komfort und Eleganz vereint. Das offene Raumkonzept mit großen Fensterflächen schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden grünen Berge. Der Außenbereich überzeugt mit einem 33 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, integrierter Technik (inkl. Sandfiltersystem und Vorbereitung für Poolheizung) sowie einer ca. 40 m<sup>2</sup> großen Poolterrasse – ideal für sonnige Tage und entspannte Abende. Ein Doppel-Carport rundet das Angebot ab. Die Immobilie wird in hochwertiger Massivbauweise mit Stahlbetonstruktur errichtet und erfüllt aktuelle Bau- und Energiestandards. Energieeffiziente Außenwände sowie Aluminiumfenster und -türen in Anthrazit (RAL 7016) mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, UV-Schutz und Sicherheitsverriegelung sorgen für hohen Wohnkomfort. Eine zentrale Klimaanlage (warm/kalt) mit Luftverteilung über Deckensysteme sowie energieeffiziente Wärmepumpentechnik gewährleisten ein angenehmes Raumklima. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Speicher. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem maßgefertigte Einbauschränke mit Soft-Close-Funktion, weiße Massivholztüren, abgehängte Decken mit integrierten Vorhangnischen sowie eine moderne, offene Küche mit Granit-Arbeitsplatte. Stilvolle Badezimmer mit großzügigen Duschen und hochwertige keramische Boden- und Wandbeläge unterstreichen den gehobenen Anspruch. Ein durchdachtes Belüftungssystem in Küche und Bädern sorgt für kontinuierlichen Luftaustausch – auch bei Abwesenheit. Highlights: Grundstück ca. 1.000 m<sup>2</sup> Ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Ibiza-Stil Offenes Wohnkonzept mit großen Fensterflächen Swimmingpool (33 m<sup>2</sup>) mit Vorbereitung für Heizung Poolterrasse ca. 40 m<sup>2</sup> Doppel-Carport Hochwertige Bauweise & energieeffiziente Technik Klimaanlage (warm/kalt) & Wärmepumpe Exklusive Ausstattung & moderne Materialien Ruhige Lage mit Bergblick Die Baugenehmigung ist bereits erteilt – Baubeginn kurzfristig möglich. Diese neu gebaute Villa vereint moderne Architektur, hochwertige Bauweise und durchdachtes Raumkonzept. Mit Meer- und Bergblick, großzügigem Poolbereich und klar strukturierten Innenräumen bietet sie komfortables Wohnen auf höchstem Niveau. Ein Zuhause, das Funktionalität, Qualität und entspannte Lebensqualität perfekt miteinander verbindet.

Spanienimmo id: **6366992**  
Referenz: **20.4015**  
In der Nähe oder in: **Pedreguer**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **200 m2**  
Grundstücksfläche: **1000 m2**  
Preis: **€ 710.000**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**