

Villa kaufen Pedreguer, Marina Alta



Stilvolle Neubau-Villa mit Panoramablick in Monte Solana Diese hochwertige Villa wird in solider Massivbauweise mit Stahlbetonstruktur errichtet und entspricht den neuesten Bau- und Energiestandards. Die Fassade ist mit 6 cm Dämmung isoliert, und die Fenster sowie Türen aus Aluminium in Anthrazit (RAL 7016) sind mit thermischer Trennung, Mikrobelflüftung, Doppelverglasung, UV-Schutz und Mehrfach-Sicherheitsverriegelung ausgestattet – für ein angenehmes und sicheres Wohnklima. Die Wohnräume profitieren von einer zentralen Klimaanlage mit warm-/kalt-Luftverteilung durch abgehängte Decken, betrieben über effiziente Wärmepumpensysteme namhafter Hersteller. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine elektrische Wärmepumpe mit einem Speichervolumen von mindestens 150 Litern. Die gesamte Sanitärinstallation verwendet langlebige Materialien und ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen. Außenanlagen und Pool Auf dem ca. 1.150 m² großen Grundstück erwartet Sie ein privater Garten mit großzügigen Terrassen, die mit eleganten Glasgeländern versehen sind. Der Swimmingpool (6 x 3 m) wird massiv mit Stahlbewehrung und Spritzbeton gebaut und mit blauer Mosaikverfliesung versehen. Er ist je nach Wunsch zwischen 1,2 m und 1,8 m tief oder durchgehend 1,5 m tief. Zur Ausstattung gehören eine integrierte Treppe, eine Poolpumpe, ein Sandfiltersystem sowie eine Vorinstallation für eine Poolheizung. Der Technikraum befindet sich bequem unterhalb der Poolterrasse. Ein Doppel-Carport ergänzt die Außenanlagen. Innenausstattung und Architektur Das Design der Villa verbindet zeitgemäße Architektur mit ausgewählten Materialien und hohem Komfort. Die anthrazitfarbenen Aluminiumfenster und -türen bieten dank UV-Schutzverglasung eine edle Optik und optimale Funktionalität. Weiße Innentüren aus Massivholz mit gebürsteten Stahlgriffen sowie maßgefertigte Einbauschränke mit Soft-Close-Funktion unterstreichen den gehobenen Anspruch. Abgehängte Decken mit integrierten Vorhangnischen verleihen den Räumen eine klare, elegante Linienführung. Die offene Küche ist mit hochwertigen Ober- und Unterschränken sowie einer stilvollen Granit-Arbeitsplatte ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Die Badezimmer überzeugen durch modernes Design, großzügige Duschen und erstklassige Ausstattungselemente in Chrom oder Schwarz. Hochwertige keramische Boden- und Wandbeläge runden das elegante Gesamtbild ab. Die Fassadengestaltung kombiniert Putz- und Fliesenelemente und verleiht der Villa eine architektonisch anspruchsvolle Optik. Ein durchdachtes Belüftungssystem in Küche und Bädern gewährleistet kontinuierlichen Luftaustausch. Ergänzend sorgt ein Niederspannungs-System für Grundlüftung auch bei Abwesenheit. Lage und Besonderheiten Die Villa liegt in der exklusiven Wohnanlage Monte Solana, die durch ihre erhöhte Position spektakuläre Ausblicke auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge bietet. Hier genießen Sie Ruhe und Privatsphäre, verbunden mit

einer hervorragenden Anbindung an die Küste und Infrastruktur der Region.Überblick Freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern Wohnfläche: 176 m² Grundstück ca. 1.150 m² Privater Swimmingpool (6 x 3 m) Optionaler Garagenbau gegen Aufpreis Zeitgemäßes, elegantes Design Panoramablick auf Meer und Berge Zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion Villa im Bau – sofort verfügbar Freie Wahl bei Ausstattung, Küchen und FliesenDiese Immobilie vereint modernes Design, hochwertige Bauweise und komfortable Ausstattung zu einem exklusiven Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Der Baubeginn ist erfolgt, und die Villa steht ab sofort zum Verkauf – mit der Möglichkeit, Ausstattung und Einrichtung individuell zu gestalten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6366993**
Referenz: **20.4016**
In der Nähe oder in: **Pedreguer**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **176 m²**
Grundstücksfläche: **1150 m²**
Preis: **€ 728.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**