

Villa kaufen Pedreguer, Marina Alta



Exklusive Villa auf Monte Solana – Mediterranes Lebensgefühl und Meerblick Diese Villa verbindet mediterranes Flair mit modernem Wohnkomfort. Auf 200 m² Wohnfläche erwarten Sie lichtdurchflutete Räume, die großzügig gestaltet sind und eine offene, einladende Atmosphäre schaffen. Nahtlose Übergänge zwischen Wohnbereich, Terrasse und privatem Pool ermöglichen entspanntes Wohnen und stilvolles Unterhalten. Die weitläufigen Außenbereiche laden dazu ein, Sonne, Ruhe und beeindruckende Ausblicke auf Berge, Tal und Meer zu genießen. Die Villa liegt in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend von Monte Solana, die für ihre Privatsphäre, den mediterranen Charme und die Nähe zur Küste bekannt ist. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Strände sind bequem erreichbar, während die Lage gleichzeitig Erholung und Abgeschiedenheit bietet – ideal für ein entspanntes Leben im Stil Ibizas. Highlights Freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und drei modernen Badezimmern 200 m² Wohnfläche auf einem 800 m² großen Grundstück Privater Pool (6 x 3 m) mit Mosaikverfliesung und Technikraum unterhalb der Terrasse 40 m² Sonnenterrasse und weitläufige Gartenflächen Modernes, zeitgenössisches Design mit mediterranem Flair Panoramablick auf Berge, Tal und Meer Zentrale Klimaanlage für Heizung und Kühlung Architektur Die Villa wird in hochwertiger Massivbauweise mit Stahlbetonstruktur errichtet und entspricht den neuesten Bau- und Energiestandards. Energieeffiziente Außenwände mit 6 cm Dämmung, thermisch getrennte Aluminiumfenster und -türen in Anthrazit (RAL 7016), Doppelverglasung und moderne Sicherheitsverriegelungen sorgen für ein angenehmes Wohnklima und höchste Funktionalität. Ein innovatives Luftkanalsystem verteilt die zentrale Klimaanlage gleichmäßig in allen Räumen. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine effiziente elektrische Wärmepumpe mit großem Speicher. Die modernen Bäder sind mit wandhängenden WCs, eleganten Waschbecken und hochwertigen Armaturen in Chrom oder Schwarz ausgestattet. Kontinuierliche Belüftung in Küche und Bädern sowie ein Niedrigspannungs-System sichern ein dauerhaft angenehmes Raumklima. Außenbereich Auf dem großzügigen Grundstück erwarten Sie private Gärten, weitläufige Terrassen mit Glasgeländern und ein Pool, der zum Entspannen einlädt. Die Pooltechnik umfasst Sandfiltersystem, integrierte Treppe und Vorinstallation für eine Poolheizung. Ein Doppel-Carport rundet das Gesamtpaket ab. Die offene Küche mit Granitarbeitsplatte und passgenauen Einbauschränken fügt sich

harmonisch in den Wohnbereich ein, während die Badezimmer mit großzügigen Duschen und hochwertigen Fliesen moderne Eleganz ausstrahlen. Hochwertige Materialien, klare Linien und eine architektonisch ansprechende Fassadengestaltung unterstreichen das exklusive Ambiente. Ein Zuhause, das modernes Design, hochwertige Ausstattung und mediterranes Flair in perfekter Harmonie vereint – Komfort, Exklusivität und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6366994**
Referenz: **20.4017**
In der Nähe oder in: **Pedreguer**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **200 m2**
Grundstücksfläche: **800 m2**
Preis: **€ 733.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**