

## Villa kaufen Pedreguer, Marina Alta



Stilvolle Villa mit Pool, traumhaftem Meer- & Bergblick und großzügigem Grundstück Diese außergewöhnliche, freistehende Villa im modernen Ibiza-Stil entsteht auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage und vereint zeitgemäße Architektur mit mediterraner Leichtigkeit. Mit einer Wohnfläche von rund 200 m<sup>2</sup> und drei Schlafzimmern bietet das Anwesen ein durchdachtes Raumkonzept, das Offenheit, Licht und Komfort harmonisch miteinander verbindet. Großzügige Fensterflächen schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick über das Tal, die umliegenden Berge sowie das Meer. Der Außenbereich ist auf entspanntes Wohnen und Genießen ausgelegt und wird durch einen ca. 33 m<sup>2</sup> großen privaten Swimmingpool mit integriertem Sandfiltersystem ergänzt, für den bereits die Vorbereitung einer Poolheizung vorgesehen ist. Die angrenzende, ca. 40 m<sup>2</sup> große Poolterrasse bietet ideale Voraussetzungen für sonnige Tage und stilvolle Abende im Freien. Ein Doppel-Carport fügt sich dezent in das Gesamtbild ein und rundet die Funktionalität des Anwesens ab. Die Villa wird in hochwertiger Massivbauweise mit Stahlbetonstruktur errichtet und entspricht den neuesten Bau- und Energiestandards. Energieeffiziente Außenwände sowie moderne Aluminiumfenster und -türen in elegantem Anthrazit (RAL 7016) mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, UV-Schutz und Sicherheitsverriegelung gewährleisten ein angenehmes Wohnklima und hohe Energieeffizienz. Für ganzjährigen Komfort sorgt eine zentrale, über Deckensysteme geführte Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion in Kombination mit moderner Wärmepumpentechnologie, die auch die Warmwasseraufbereitung über einen integrierten Speicher übernimmt. Im Innenbereich überzeugt die Immobilie durch eine hochwertige und zugleich stilvolle Ausstattung. Maßgefertigte Einbauschränke mit Soft-Close-Funktion, elegante Massivholztüren sowie abgehängte Decken mit integrierten Vorhangnischen unterstreichen den architektonischen Anspruch. Die offene Küche mit edler Granit-Arbeitsplatte fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und bildet das Herzstück des Hauses. Hochwertige keramische Boden- und Wandbeläge sowie moderne Badezimmer mit großzügigen Duschen runden das exklusive Gesamtbild ab. Ein integriertes Belüftungssystem in Küche und Bädern sorgt für einen kontinuierlichen Luftaustausch – auch bei Abwesenheit – und trägt zusätzlich zum Wohnkomfort bei. Mit ihrer gelungenen Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Bauweise, energieeffizienter Technik und einer privilegierten Lage mit unverbaubarem Meer- und Bergblick bietet diese Villa ein Wohnkonzept auf höchstem Niveau – ideal für alle, die Wert auf Design, Individualität und eine entspannte mediterrane Lebensqualität legen. Eingebettet in die begehrte Urbanisation Monte Solana in Pedreguer überzeugt die Lage durch ihre ruhige, gepflegte Umgebung und eine hervorragende Anbindung an die gesamte Region der nördlichen Costa Blanca. Pedreguer selbst verbindet authentischen spanischen Charme mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die nahegelegenen Küstenorte wie Dénia und Jávea sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und begeistern mit ihren Stränden,

Yachthäfen und einem vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangebot. Gleichzeitig ermöglicht die erhöhte Lage der Urbanisation ein hohes Maß an Privatsphäre, ganztägige Sonneneinstrahlung und eindrucksvolle Ausblicke über das Tal bis hin zum Mittelmeer.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6369033**  
Referenz: **20.4018**  
In der Nähe oder in: **Pedreguer**  
Region: **Marina Alta**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **200 m2**  
Grundstücksfläche: **1000 m2**  
Preis: **€ 755.000**

## **Kontakt**

Makler: **Tabaira Real Estate**  
Name: **Carmen Morcillo**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34965744179**