

Villa kaufen Pedreguer, Marina Alta



Stilvolle Villa mit Pool und beeindruckendem Panorama-Meer- und Bergblick Diese moderne Villa vereint zeitgemäße Architektur, hochwertige Bauweise und ein durchdachtes Raumkonzept zu einem außergewöhnlichen Wohnensemble. Auf zwei Ebenen erstreckt sich eine großzügige Wohn- und Nutzfläche von ca. 235 m² auf einem rund 1.175 m² großen Grundstück, das viel Privatsphäre sowie Raum für Entspannung und Aktivitäten im Freien bietet. Das offen gestaltete Wohnkonzept schafft fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Großzügige Fensterfronten lassen reichlich Tageslicht in die Räume und eröffnen einen beeindruckenden Panoramablick über die umliegende Berglandschaft bis hin zum Meer. Die Architektur ist darauf ausgelegt, die natürliche Umgebung optimal einzubinden und ein Gefühl von Weite, Leichtigkeit und Ruhe zu vermitteln. Im Inneren überzeugt die Villa mit einer hochwertigen Ausstattung und klar strukturierten Räumen. Der zentrale Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Küche bildet das Herzstück des Hauses und lädt zu geselligen Stunden in stilvollem Ambiente ein. Insgesamt stehen drei komfortable Schlafzimmer sowie drei elegant gestaltete Badezimmer zur Verfügung, die sowohl funktional als auch ästhetisch höchsten Ansprüchen gerecht werden. Maßgefertigte Einbauschränke mit Soft-Close-Funktion, weiße Massivholztüren, abgehängte Decken mit integrierten Vorhangnischen und hochwertige Materialien in allen Wohnbereichen unterstreichen die Exklusivität der Immobilie. Stilvolle Badezimmer mit großzügigen Duschen und edlen keramischen Boden- und Wandbelägen runden das luxuriöse Ambiente ab. Ein intelligentes Belüftungssystem in Küche und Bädern sorgt für kontinuierlichen Luftaustausch und ein angenehmes Raumklima, auch bei Abwesenheit. Die Technik der Villa entspricht modernsten Standards. Eine zentrale Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sorgt für ein angenehmes Wohnklima, während die energieeffiziente Wärmepumpentechnologie die gesamte Beheizung und Warmwasseraufbereitung übernimmt. Hochwertige Aluminiumfenster und -türen in elegantem Anthrazit (RAL 7016) mit thermischer Trennung, Doppelverglasung, UV-Schutz und Sicherheitsverriegelung garantieren Energieeffizienz, Sicherheit und Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight der Immobilie. Ein großzügiger Poolbereich mit angrenzender Sonnenterrasse lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein. Die Terrassenflächen bieten ausreichend Platz für Lounge-Möbel und Außenbereiche zum Genießen der Ruhe und der traumhaften Aussicht. Diese Villa ist weit mehr als ein Wohnhaus – sie verkörpert ein harmonisches Zusammenspiel aus moderner Architektur, hochwertiger Bauqualität und naturnaher Lebensqualität. Lichtdurchflutete Räume, großzügige Außenbereiche und sorgfältig geplante Details schaffen ein Ambiente, das stilvoll, einladend und komfortabel ist. Jeder Raum, jede Fläche ist auf höchstem Niveau gestaltet, sodass Wohnkomfort, Funktionalität und Ästhetik ein stimmiges Gesamtbild ergeben und ein Zuhause entsteht, das Design, Luxus und Lebensqualität in perfekter Balance vereint.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6369034**
Referenz: **20.4019**
In der Nähe oder in: **Pedreguer**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **235 m2**
Grundstücksfläche: **1175 m2**
Preis: **€ 845.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**