

Villa kaufen Pedreguer, Marina Alta



Traumhafte Villa mit Meerblick in exklusiver Lage und Infinity-Pool In der begehrten Urbanisation Monte Solana in Pedreguer befindet sich diese traumhafte Villa, die den rustikalen ibizenkischen Stil harmonisch mit modernen Elementen verbindet und ein elegantes Wohnambiente schafft. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.272 m² gelegen, bietet sie ein hohes Maß an Privatsphäre, Ruhe und einen beeindruckenden Blick auf das Mittelmeer. Die bebaute Fläche von ca. 159 m² überzeugt durch ein offenes und durchdachtes Raumkonzept. Der helle Wohnbereich mit integrierter Küche bildet das Zentrum des Hauses und geht fließend in den Essbereich über. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Hochwertige natürliche Materialien sowie eine dezente Farbgestaltung unterstreichen die Weite und Leichtigkeit der Räume. Die großzügige Terrasse von 53 m² lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Im Außenbereich erwartet Sie ein stilvoller Infinity-Pool mit Blick auf den Horizont, ergänzt durch mehrere Terrassenflächen und eine Holzpergola – ideal für entspannte Stunden im Freien. Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort mit mediterraner Lebensart und eignet sich perfekt für alle, die Exklusivität und Erholung in besonderer Lage suchen. Die Außenwände bestehen aus einem mehrschichtigen Aufbau mit Ziegelmauerwerk, Wärmedämmung und Putzsystem. Innenwände werden verputzt, während Bäder vollständig gefliest sind. Das Flachdach wird als begehbare und nicht begehbare Konstruktion mit Abdichtung, Dämmung und Gefälleausbildung umgesetzt. Fenster bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung, ergänzt durch elektrische Rollläden in den Schlafräumen. Die Eingangstür ist als Sicherheitstür ausgeführt, Innenräume erhalten lackierte Türen und Einbauschränke. Die Innenräume werden hochwertig ausgestattet, inklusive moderner Küche, stilvoller Bäder sowie vollständiger technischer Infrastruktur. Der Außenbereich umfasst Gartenanlagen, Bewässerungssystem, Parkplatz und ein Einfahrtstor. Zusätzlich wird ein Swimmingpool in Stahlbetonbauweise realisiert. Technik 13,5 kW Stromversorgung / 220 V 6 Stromkreise TV-, FM- und Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern Dachantenne für TV Elektroinstallation nach Norm JUNG Schalterprogramm (S990) Erdungssystem im Fundament integriert Wasserleitungen aus vernetztem Polyethylen PVC-Abwassersystem 200-Liter-Warmwasserspeicher Klimaanlage mit Luftkanalsystem in allen Räumen Inverter-System mit Wärmepumpe (Heizen und Kühlen) Geräte von Mitsubishi Electric oder gleichwertig Ausstattung Einbauküche mit BOSCH Geräten (Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube) Porzellan-Arbeitsplatte Badezimmer mit Villeroy & Boch WC Grohe Armaturen (Dusche, Waschbecken, Küche) Maßgefertigte Duschen (Fiora o. ähnlich) Weiß lackierte Innentüren Einbauschränke mit Innenverkleidung Aluminiumfenster mit Doppelverglasung Elektrische Rollläden in Schlafzimmern Sicherheitseingangstür mit Mehrfachverriegelung Qualität & Bauweise Massivbau in Stahlbeton Mehrschichtige Außenwand mit Ziegel + 10 cm XPS Dämmung Hochwertige Innenputze (Gips, glatt, weiß gestrichen) Wasserabweisender

Außenputz mit Mehrfachanstrich 10 cm Wärmedämmung (Wände & Dach) EPDM-Abdichtungssystem (FIRESTONE)
Schall- und Wärmeschutz nach Standard Flachdach mit Abdichtung und Gefälleaufbau Stahlbeton-Pool mit Filteranlage und
Beleuchtung Außenanlagen mit Garten, Zaun, Tor und Parkplatz

gegevens woning

Spanienimmo id: **6371299**
Referenz: **20.4024**
In der Nähe oder in: **Pedreguer**
Region: **Marina Alta**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **159 m2**
Grundstücksfläche: **1272 m2**
Preis: **€ 790.000**

Kontakt

Makler: **Tabaira Real Estate**
Name: **Carmen Morcillo**
Spricht: **Deutsch, Englisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34965744179**