

## Villa kaufen Penàguila, Alcoia



Neubauprojekt in Penàguila, im Herzen der Sierra de Aitana (Alicante). Es handelt sich um Einfamilienhäuser auf 800 m<sup>2</sup> großen Grundstücken, die Komfort, Privatsphäre und eine direkte Verbindung zur Natur bieten. Die einstöckigen Villen haben eine Wohnfläche zwischen 130 und 178 m<sup>2</sup> mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern und passen sich so unterschiedlichen Bedürfnissen an. Die Lage verbindet die Ruhe der natürlichen Umgebung mit der Nähe zu Dienstleistungen und der Küste und ist somit ideal sowohl als Erst- als auch als Zweitwohnsitz.

~~AUSSENBEREICHE~~Jede Villa befindet sich auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück und verfügt über einen eigenen Pool und große überdachte Terrassen, auf denen man das ganze Jahr über die frische Luft genießen kann. Darüber hinaus verfügen sie über einen überdachten Parkplatz mit einer Metallpergola, die mit Photovoltaik-Solarmodulen ausgestattet ist. Die Außenfenster und -türen sind aus PVC mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, um thermischen Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Das Design der Häuser fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung der Sierra de Aitana ein und bietet einen privilegierten Blick auf die Berge.~~INNENBEREICHE~~Die

Wohnungen sind so gestaltet, dass sie ein Maximum an Helligkeit und Platz bieten, mit hochwertigen Oberflächen wie glatter Farbe, Einbauschränken und großformatigen Fußböden. Die Küchen sind komplett mit funktionalen Möbeln ausgestattet, und die Fußbodenheizung mit Luftwärme sorgt für ein warmes und effizientes Raumklima. Die Innenbeleuchtung erfolgt über LEDs, darunter LED-Streifen in den Einbauschränken, die für Modernität und geringen Energieverbrauch sorgen. Jedes Zimmer verfügt über einen individuellen Thermostat für eine personalisierte Komfortsteuerung.~~GEMEINSCHAFTSBEREICHE~~Die Wohnanlage befindet sich in einer privilegierten natürlichen

Umgebung, ganz in der Nähe des traditionellen Dorfes Penàguila und mit guter Anbindung an wichtige Sehenswürdigkeiten wie Alcoy, Benidorm, Alicante und deren Strände. Obwohl es sich um freistehende Häuser handelt, bietet die Gegend eine ruhige, gesunde und sichere Lebensqualität mit Freiflächen und Zugang zu Outdoor-Aktivitäten, Golfplätzen und Stränden sowie wichtigen Dienstleistungen in der Nähe.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6384083**  
Referenz: **75512906-01**

### Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	<b>Penàguila</b>	Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Region:	<b>Alcoia</b>	Telefon:	<b>+34699125067</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>161 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>801 m2</b>		
Preis:	<b>€ 429.000</b>		