

## Villa kaufen Piedralaves, Valle Del Tiétar

### CHALET + INDUSTRIEGEBÄUDE

Haus gebaut 227 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen auf einer städtischen Parzelle von 3600 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 5 Schlafzimmern und drei kompletten Badezimmern, eines in der Hauptsuite, ein Fitness / Kino, 2 Kleiderschränke und Heizungs- und Waschmaschine.

Eine Veranda umgibt die Süd- und Ostfassade, mit Terrasse im südlichen Stockwerk.

Das 32 m<sup>2</sup> große Schwimmbad liegt nur wenige Meter vom Haus entfernt in einem komplett eingerichteten Viertel mit hundertjährigen Korke, Olivenbäumen und Eichen. Draußen befindet sich eine offene Garage, die die Fahrzeuge vor Sonne und Regen schützt, sowie ein Grill mit allen Dienstleistungen.

Gebäude añexas: Holzhütte von 10 m<sup>2</sup>, Lagerhaus von 12 m<sup>2</sup>. Das Anwesen verfügt über ein 267 m<sup>2</sup> großes Schiff, das für jede verspielte oder kommerzielle Tätigkeit mit Zugang und unabhängigen Lieferungen von Licht und Wasser zu Hause bereit ist.

Das Haus bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tietartal und das 4 km entfernte Schloss der Villa de La Adrada sowie auf die Sierra de Gredos.

Der Zugang ist einfach und verfügt über 2 Einträge, der Haupteingang mit automatischer Tür.

Das Dorf hat ein großes touristisches Interesse für seine Schönheit, seine natürlichen Teiche, die Umgebung mit Wäldern von Pino, Castaño, Alcornoque und Olivo sowie für sein gemäßigtes Klima im Winter und warm im Sommer, das das Wachstum von Naranjos und Palmeras fördert.

If you want assistance in English, you can call from 10 a.m. to 3 p.m. at + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

If you prefer to contact through the agency, this is the reference: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **4649102**  
Referenz: **CHALET + NAVE +  
FINCA**  
In der Nähe oder in: **Piedralaves**

### Kontakt

Name: **David Sanchez**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34918666131**

Region:	<b>Valle Del Tiétar</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>
Zimmer:	<b>5</b>
Wohnfläche:	<b>542 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>3600 m2</b>
Preis:	<b>€ 980.000</b>