

Villa kaufen Pilar De La Horadada, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere von REMAX INMOMAS ELCHE präsentiert exklusiv:~~Eine exklusive, freistehende Luxusvilla, die modernen Wohnkomfort neu definiert. Das 2024 erbaute Anwesen vereint auf perfekte Weise zukunftsweisende Architektur, Nachhaltigkeit und mediterranen Lebensstil.~~Als besonderes Angebot bieten wir Ihnen die Option Mietkauf an. So können Sie Ihr neues Zuhause sofort genießen und gleichzeitig Ihre Investition flexibel für die Zukunft sichern.~~ EINGESCHOSSIGES WOHNGEBÄUDE: BARRIEREFREIES WOHNVERGNÜGEN~Das Haus wurde eingeschossig konzipiert, wodurch architektonische Barrieren vermieden und fließende Übergänge zwischen den Räumen geschaffen werden:~~Offener Wohnbereich: Ein lichtdurchfluteter Wohn und Essbereich dank großer Fenster, die Garten und Pool optisch und räumlich in den Alltag integrieren.~~Designerküche: Integriert in den Wohnbereich, mit minimalistischer Ausstattung und einem auf maximale Funktionalität ausgelegten Layout.~~Schlafbereich: Drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken (Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad) und ein zweites Badezimmer, alle mit hochwertigen Materialien und modernem Design.~~ Eine private, nach Süden ausgerichtete Oase~Das 100 m2 große Grundstück wurde optimal genutzt, um die Sonne der Costa Blanca in vollen Zügen zu genießen:~~Privater Pool: Ein exklusiver Ort zum Entspannen und Wohlfühlen.~~Garten und Terrasse: Ideal zum Entspannen und Genießen – ob als eigene ChilloutEcke oder für Mahlzeiten im Freien.~~Funktionalität: Ein oberirdischer Parkplatz und ein praktischer, separater Abstellraum sorgen für optimale Raumnutzung.~~ Effizienz und Technologie 2024~Wohnen in dieser Villa bedeutet höchste Nachhaltigkeit:~~Fortschrittliche Klimatisierung mit installierter Wärmepumpe.~~Modernste Wärme und Schalldämmung, die höchste Energieeffizienzstandards erfüllt.~~Südausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung und erhebliche Energieeinsparungen.~~ LAGE UND INVESTITION~Pilar de la Horadada zählt aufgrund seiner hohen Lebensqualität und der Nähe zu feinen Sandstränden zu den begehrtesten Wohnlagen. Die Gegend bietet ein etabliertes Umfeld mit medizinischer Versorgung, renommierten Schulen und erstklassigen Restaurants.~~Diese Immobilie ist eine kluge Investition – ob als luxuriöser Hauptwohnsitz oder als renditestarke Kapitalanlage im gehobenen Mietmarkt.~~PROFESSIONELLE BETREUUNG DURCH REMAX~REMAX INMOMAS ELCHE begleitet Sie auf jedem Schritt Ihres Weges und bietet Ihnen Rechtssicherheit sowie individuelle Beratung, damit Sie die Kaufoption wählen können, die Ihren Bedürfnissen am besten entspricht.~~José Javier Ortuño Sempere~Immobilienberater~REMAX INMOMAS ELCHE~~Hinweis: Maklergebühren sind enthalten (vom Verkäufer zu tragen). Energieausweis auf Anfrage erhältlich.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6378935**
Referenz: **3009_029889**
In der Nähe oder in: **Pilar De La Horadada**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **89 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 390.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**