

Villa kaufen Pilar De La Horadada, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, Immobilienberater bei REMAX INMOMAS ELCHE, präsentiert:~~Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine freistehende Villa in der exklusiven Wohngegend Las Villas in Torre de la Horadada zu erwerben. Nur 250 Meter vom Strand entfernt, vereint diese Immobilie mediterranen Charme mit modernster Technologie und bietet ein effizientes, gesundes und lichtdurchflutetes Zuhause.~~ GRUNDRISS UND DESIGN: WOHNÄRÄUME~Mit einer Wohnfläche von 119 m² auf einem großzügigen 300 m² großen Grundstück ist das Haus auf den Komfort der ganzen Familie ausgelegt:~~Erdgeschoss: Das Herzstück des Hauses~~Großzügiges WohnEsszimmer mit gemütlichem Kamin, ideal für Winterabende.~~Voll ausgestattete, separate Küche mit praktischem Zugang.~~Drei helle Schlafzimmer (zwei mit Einbauschränken) und ein Badezimmer.~~Deckenventilatoren in allen Räumen sorgen für angenehme Temperaturen.~~Obergeschoss: Privatsphäre und Flexibilität~~Zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit dem Charme eines Dachgeschosses – ideal für Gäste oder als Büro.~~Ein zweites Badezimmer steht Ihnen im Obergeschoss zur Verfügung.~~ AUSSENBEREICH: EINE PRIVATE OASE~Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung:~~Privater Pool: Ein 18 m² großer Pool, umgeben von einem gepflegten Garten.~~Der Olivenbaum: Ein majestätischer Olivenbaum steht stolz im Garten und verleiht ihm Charakter und eine direkte Verbindung zur Natur.~~Überdachte Veranda: Der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien und laue Sommerabende.~~Zusätzliche Annehmlichkeiten: Eine private Parkpergola und ein Abstellraum im Freien mit einem praktischen Badezimmer für zusätzlichen Komfort nach Tagen am Pool oder Strand.~~ TECHNOLOGIE UND WOHLBEFINDEN: EIN GESUNDES ZUHAUSE~Diese Villa besticht durch ihre baulichen Details, die einen echten Unterschied für die Lebensqualität ausmachen:~~Energieeffizienz: Modernste Solarpaneele sorgen für erhebliche Energieeinsparungen und einen reduzierten ökologischen Fußabdruck.~~Belüftete Fußbodenheizung: Eine hochwertige technische Lösung, die das Haus vor Feuchtigkeit schützt und eine hervorragende Wärmedämmung bietet. So wird ganzjährig ein trockenes und gesundes Raumklima gewährleistet.~~ PRIVILEGIERTE LAGE~In Las Villas wohnen Sie nur zwei Gehminuten vom Mittelmeer entfernt. Torre de la Horadada ist bekannt für seine weißen Sandstrände, den Yachthafen und die erstklassige Gastronomie und Serviceleistungen – alles in einer ruhigen und exklusiven Umgebung.~~Ideal als Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder sichere Kapitalanlage aufgrund der extrem hohen Nachfrage in der Gegend.~~PROFESSIONELLES MANAGEMENT VON REMAX~REMAX INMOMAS ELCHE bietet Ihnen umfassende Beratungsleistungen. Kaufen Sie bei uns und profitieren Sie von Rechtssicherheit und Transparenz.~~José Javier Ortuño Sempere~Immobilienberater~REMAX INMOMAS ELCHE~~Hinweis: Die Maklergebühren trägt der

Verkäufer. Ein Energieausweis ist auf Anfrage erhältlich. Die Informationen unterliegen der redaktionellen Verantwortung von REMAX INMOMAS ELCHE.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6378937**
Referenz: **3009_029909**
In der Nähe oder in: **Pilar De La Horadada**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **120 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 720.000**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**