

Villa kaufen Pilar De La Horadada, Baix Segura



MODERNE LUXUSVILLA MIT INNEN UND AUSSENPOOL AUF 1.008 M2 GRUNDSTÜCK IN PINAR DE CAMPOVERDE Diese exklusive freistehende Villa befindet sich in einer ruhigen und etablierten Wohngegend von Pinar de Campoverde, im Gemeindegebiet von Pilar de la Horadada, Provinz Alicante. Das Objekt steht auf einem großzügigen Grundstück von 1.008 m² und vereint Privatsphäre, Wohnkomfort und hohe Energieeffizienz. Es eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hochwertige Ferienimmobilie an der südlichen Costa Blanca. Die bebaute Gesamtfläche beträgt ca. 256 m² und verteilt sich auf zwei Ebenen: Erdgeschoss und Souterrain. Die Raumaufteilung ist durchdacht und bietet helle, großzügige Wohnbereiche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Villa verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Damit bietet sie ausreichend Platz für größere Familien oder für Eigentümer, die regelmäßig Gäste empfangen möchten. Der Hauptwohnbereich umfasst ein offenes Wohn und Esszimmer mit direktem Zugang zu Terrassen und Garten. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Kombination aus Innenpool und privatem Außenpool. Der Außenpool verfügt über eine Wasserfläche von ca. 32 m² und ist von großzügigen Terrassen und Gartenbereichen umgeben. Der Innenpool ermöglicht eine ganzjährige Nutzung und stellt einen außergewöhnlichen Mehrwert dar, der im Wohnimmobilienbereich selten zu finden ist. Das Souterrain bietet zusätzliche, flexibel nutzbare Flächen, die sich ideal als Gästebereich, Fitnessraum, Büro, Spa oder Freizeitbereich eignen. Auf dem Grundstück befinden sich eine private Zufahrt, eine Garage sowie weitere Stellmöglichkeiten. Die Außenbereiche gewährleisten Privatsphäre und bieten mehrere Zonen zum Entspannen im mediterranen Klima. **ENERGIEEFFIZIENZ** Die Immobilie verfügt über die Energieklasse A mit einem Energieverbrauch von 25 kWh pro m² und Jahr sowie CO₂Emissionen von 4 kg pro m² und Jahr. Das Energiezertifikat ist bis zum 1. März 2034 gültig. Dies bestätigt die hohe Energieeffizienz und niedrige laufende Betriebskosten. **HAUPTMERKMALE** Objekttyp: Freistehende Villabr / Grundstück: 1.008 m²br / Bebaute Fläche: ca. 256 m²br / Ebenen: Erdgeschoss und Souterrainbr / Schlafzimmer: 5br / Badezimmer: 4br / Pools: Innenpool und Außenpool ca. 32 m²br / Garage: 1br / Energieklasse: A br / Lage: Ruhige Wohngegend in Pinar de Campoverde

gegevens woning

Spanienimmo id:

6379657

Kontakt

Makler:

Costa Spain Properties

Referenz: **MLSC142470**
In der Nähe oder in: **Pilar De La Horadada**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **256 m2**
Grundstücksfläche: **1008 m2**
Preis: **€ 785.000**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**