

## Villa kaufen Pinar De Campoverde, Baix Segura



NeubauErdgeschossvillen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Swimmingpool und Solarium in Pinar de Campoverde, Costa Blanca Residencial Castillo 2 ist ein modernes und klein angelegtes Neubauprojekt mit 5 Villen, gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Pinar de Campoverde (Pilar de la Horadada), am Rande des Naturschutzgebiets Río Seco . Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer , 2 Badezimmer , einen privaten Swimmingpool , ein großes Solarium und einen privaten Garten . Die Villen werden auf Grundstücken von 300 m<sup>2</sup> bis 349,50 m<sup>2</sup> gebaut, mit einer bebauten Fläche von 106 m<sup>2</sup> bis 112,22 m<sup>2</sup> und einem Solarium zwischen 89,38 m<sup>2</sup> und 92,99 m<sup>2</sup> . Die Häuser werden komplett auf einer Ebene geliefert und sind mit Blick auf Licht, Komfort und modernes Wohnen gestaltet. Jede Villa verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche zwischen 37,32 m<sup>2</sup> und 37,55 m<sup>2</sup> . Die drei Schlafzimmer variieren je nach Haus in diesem Projekt zwischen 10,33 m<sup>2</sup> und 12,85 m<sup>2</sup> . Die beiden Badezimmer sind jeweils ca. 4 bis 5 m<sup>2</sup> groß . Einige Häuser verfügen zusätzlich über einen separaten Wasch/Abstellraum von ±2 m<sup>2</sup> . Draußen gibt es eine teilweise überdachte Terrasse ( Veranda von ±2,3 m<sup>2</sup> bis 2,5 m<sup>2</sup>), die Zugang zum Garten und zum Swimmingpool bietet. Die Küche ist mit einer Arbeitsplatte und Küchenrückwand aus Quarz ausgestattet und verfügt über Einbaugeräte wie ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Backofen, eine Mikrowelle und einen Kühlschrank . Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke . Die Badezimmer sind modern und verfügen über eine ebenerdige Dusche mit Glaswand, Badmöbeln und beleuchtetem Spiegel. Die Warmwassererzeugung erfolgt über eine energieeffiziente Aerothermieanlage . Die Häuser werden mit AluminiumAußenschreinerarbeiten mit Doppelverglasung und Sicherheitsglas ausgestattet. Innen und Außenbeleuchtung sind ebenso inklusive wie eine FarbvideoGegensprechanlage und eine 9,2 kW verstärkte Elektroanlage . Jedes Haus verfügt außerdem über einen Motor für das Eingangstor . Der private Pool misst 3 x 5 Meter und ist mit einer Porzellanauskleidung und einem herkömmlichen Chlorsystem ausgestattet. Der Garten ist mit Kunstrasen und rutschfesten Fliesen ausgelegt und verfügt über eine Vorinstallation für ein Bewässerungssystem. ( Bepflanzung und Fertigstellung der Pflanzgefäße sind nicht im Preis inbegriffen). Standort: Diese Residenz genießt eine privilegierte Lage in der Nähe des Naturschutzgebiets Río Seco . Nur 1 km entfernt gibt es einen großen Supermarkt und im Umkreis von 1,5 km finden Sie mehrere gemütliche Bars und Restaurants . Der beliebte Golfplatz Lo Romero ist 3,7 km entfernt und die Strände von La Torre de la Horadada können in etwa 15 Autominuten erreicht werden. Der Flughafen Murcia ist 44 Autominuten entfernt und der Flughafen Alicante etwa 60 Minuten. Voraussichtliche Lieferung: Mai 2025 Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen, der Region oder den beim Kauf einer Immobilie in Spanien zu beachtenden Aspekten wünschen oder Fragen

haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne weiter. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) EMail: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren))  
Telefon: + (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)) (NL, EN, DE, FR, ES) Das Global Spain Team wünscht Ihnen viel Spaß bei der Suche nach Ihrem Traumhaus in Spanien!

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6269460**  
Referenz: **GS2030**  
In der Nähe oder in: **Pinar De Campoverde**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **112 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 422.500**

## Kontakt

Makler: **Global Spain Real Estate**  
Name: **Jo Swinnen**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 865752765**