

## Villa kaufen Pinoso, Vinalopó Mitjà



Bauen Sie zukunftssicher mit Casabien Inlandvillas

Investieren Sie in ein Zuhause, das modernste Energieeffizienz mit atemberaubendem mediterranem Design verbindet. Unsere Villen sind auf maximalen Wohnkomfort ausgelegt: Eine massive 10 cm starke Rundum-Isolierung garantiert ein Energiezertifikat der Klasse A oder B. Genießen Sie ein perfektes Raumklima zu jeder Jahreszeit im idyllischen Hinterland von Alicante.

**EFFIZIENTE WOHNOPTIONEN & PREISE** Die Preise beinhalten das hochmoderne Bauprojekt, einen privaten Pool und einen Grundstücksanteil von 30.000 €.

Option 120 m<sup>2</sup>: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 8x4m Pool – 332.000 €

Option 150 m<sup>2</sup>: 3-4 Schlafzimmer, 2-3 Bäder, 8x4m Pool – 375.000 €

Option 163 m<sup>2</sup>: 3-4 Schlafzimmer, 2-3 Bäder, 8x4m Pool – 397.000 €

Option 180 m<sup>2</sup>: 3-4 Schlafzimmer, 2-3 Bäder, 8x4m Pool – 423.000 €

Option 195 m<sup>2</sup>: 3-4 Schlafzimmer, 2-3 Bäder, 8x4m Pool – 449.000 €

Option 220 m<sup>2</sup> (Traditionell/Ohne Bögen): 4 Schlafzimmer – 491.000 €

Option 225 m<sup>2</sup>: 4-5 Schlafzimmer, 2-3 Bäder, 8x4m Pool – 505.000 €

Option 245 m<sup>2</sup>: 5-6 Schlafzimmer, 3-4 Bäder, 8x4m Pool – 547.000 €

Option 270 m<sup>2</sup>: 5-6 Schlafzimmer, 3-4 Bäder, 8x4m Pool – 611.000 €

**TECHNISCHE HIGHLIGHTS**

Klimatisierung: Vorinstallierte Kanalklimaanlage und ein effizienter gemauerter Kamin.

Fenster & Sicherheit: Hochwertige deutsche Dreh-Kipp-Fenster für optimale Thermik und eine verstärkte Sicherheits-Eingangstür.

Smart Features: Elektrische Rollläden, Vorinstallation für Alarmanlage/CCTV und High-Speed-Internet auf allen Grundstücken.

Premium-Finish: Moderne Glasgeländer und Marmortreppen sind bereits im Preis enthalten.

REIBUNGSLOSER BAUABLAUF Bauen Sie auf legalen 10.000 m<sup>2</sup> Grundstücken inklusive Strom- und Wasseranschluss. Wir übernehmen alle Lizenzen und bieten eine 10-jährige Baugarantie. Dank wöchentlicher Berichte und Drohnenfotos ist Ihre Villa in nur 7–8 Monaten bezugsfertig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6343674**  
Referenz: **P5285**  
In der Nähe oder in: **Pinoso**  
Region: **Vinalopó Mitjà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **150 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **10000 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 375.000**

## **Kontakt**

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**