

## Villa kaufen Pinoso, Vinalopó Mitjà



Dieses beeindruckende Landhaus vereint authentischen Charme mit modernstem Wohnkomfort auf einem komplett umzäunten Grundstück, das maximale Privatsphäre garantiert. Ein Paradies für alle, die Ruhe, das Leben im Freien und die Nähe zu Tieren suchen. Das Haupthaus: Im Inneren erwarten dich 4 Schlafzimmer (zwei davon mit geräumigen Einbauschränken) und 2 Badezimmer. Das großzügige Wohnzimmer mit gemütlichem Gaskamin geht fließend in die offene, voll ausgestattete Küche über. Eine geschlossene, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Glasschiebeelementen ermöglicht es, den Blick in den Garten das ganze Jahr über zu genießen. Das Haus ist mit Ölzentralheizung, Doppelverglasung und Fliegengittern ausgestattet. Außenbereich & Lifestyle: Pool & Entspannung: Großer Swimmingpool mit neuer Pumpe und weitläufiger Sonnenterrasse. Außenküche: Voll ausgestattet (Grill, Geschirrspüler, Kühlschrank) für perfekte Abende unter spanischem Himmel. GästeCasita: Separates Gästehaus mit renoviertem Bad (2023). Ausstattung für Pferdefreunde & Hobby: Die Immobilie ist REGA tauglich und ideal für die Pferdehaltung: Doppelställe aus recyceltem Kunststoff und verzinktem Stahl, eine Sattelkammer sowie eine große Koppel für bis zu 5 Pferde. Eine neue Scheune bietet Platz für Heu oder als Werkstatt. Technik & Nachhaltigkeit: Das Anwesen ist auf dem neuesten Stand: Eine moderne Solaranlage mit Batterien sorgt für Energie, ein Kamerasystem und die Außenbeleuchtung sind per Smartphone steuerbar. Auf dem Grundstück befinden sich ca. 70 Olivenbäume mit Bewässerungssystem sowie Vorbereitungen für eine EAutoLadestation.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6382709**  
Referenz: **P5472**  
In der Nähe oder in: **Pinoso**  
Region: **Vinalopó Mitjà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **186 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**  
Name: **Margret Traue**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**

Grundstücksfläche: **10000 m2**

Preis: **€ 390.000**