

## Villa kaufen Polop, Marina Baixa



In der malerischen Stadt Polop, in der Nähe von Alicante, finden Sie eine exklusive Neubauanlage von luxuriösen Villen, bekannt als Wohnanlage. Diese Immobilien bieten faszinierende Ausblicke auf den Berg Ponoig, die umliegenden Berge und das schillernde Mittelmeer. Das Angebot umfasst sechs moderne Villen, die zum Verkauf stehen.~~Die zeitgenössischen Villen in Balcon de Ponoig sind auf einem privaten Grundstück von 413 m<sup>2</sup> erbaut und bieten eine Wohnfläche von 294 m<sup>2</sup>. Mit drei Stockwerken ausgestattet, beherbergen sie drei Schlafzimmer und drei Bäder. Die beeindruckende architektonische Gestaltung, die innovative Bauweise und die hohe Qualität zeichnen diese Residenzen aus.~~Beim Betreten des Außenbereichs der Villa finden Sie eine großzügige Garage und einen mediterranen Garten mit Palmen sowie exotischen und lokalen Pflanzen. Das Erdgeschoss besticht durch einen geräumigen, hellen Wohnbereich, der vollständig dekoriert ist. Ein offenes amerikanisches Küchenkonzept verbindet sich fließend mit dem Wohn- und Essbereich. Zudem gibt es ein Gästezimmer mit eigenem Bad, privater Terrasse und eigenem Wohnbereich.~~Der Wohnbereich verfügt über beeindruckende bodentiefe Fenster und Türen, die von sämtlichen Räumen aus faszinierende Aussichten auf die Landschaft bieten. Die offenen Räume sind mit 3-Meter hohen Decken ausgestattet. Die geschmackvoll gestaltete Küche öffnet sich mit Schiebetüren zur Terrasse und eignet sich hervorragend für Familienzusammenkünfte. Ein Infinity-Pool, überdachte Terrassen und einladende Außenbereiche bieten Raum zum Entspannen und Genießen.~~Die erste Etage beherbergt zwei Schlafzimmer mit privatem Bad. Die Hauptsuite verfügt über ein eigenes Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse. Ein beeindruckendes Atrium auf der Treppe gibt den Blick auf den Salon im Erdgeschoss frei und bietet dank großer Fenster fantastische Aussichten auf das Mittelmeer und die Umgebung von Polop bis hin zu Altea und Callosa de Sarria.~~Im Untergeschoss wartet ein großzügiger Raum von 100 m<sup>2</sup>, der sich ideal als eigenständiges Apartment eignet. Dieses ist vollständig mit einem Bad, einer Küche und einem Wohnzimmer ausgestattet, um flexibles Wohnen zu ermöglichen. Eine eigene Einfahrt und ein elektrisches Garagentor unterstreichen den Komfort.~~Die Villen sind mit Aluminiumrahmen, blendfreiem, doppelt verglastem Glas, elektrischen Rollläden und hochwertiger LED-Beleuchtung ausgestattet. Technologien wie der Panasonic Aero-Thermal-Heizsystem, Fußbodenheizung in allen Etagen, ein Siemens-Kochsystem und vollständig ausgestattete Roca-Bäder unterstreichen das Streben nach Energieeffizienz und nachhaltigem Wohnen.~~Der majestätische Berg Ponoig, oft als der schlafende Löwe bekannt, zieht Wanderer und Abenteuerlustige an, die die atemberaubende Landschaft erkunden möchten. Polop selbst ist eine reizvolle Stadt mit historischem Stadtkern, kleinen Gassen und kulturellen Highlights. Strategisch günstig gelegen ist sie nur 6 km von La Nucía, 15 km von Benidorm und 10 km von Altea entfernt und lädt dazu ein, die vielseitige Region zu entdecken.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6354591**  
Referenz: **74171\_COMPLEX\_2499**  
In der Nähe oder in: **Polop**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **294 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 860.000**

## Kontakt

Makler: **Quo Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633444028**