

## Villa kaufen Polop, Marina Baixa



Entdecken Sie die moderne Neubau-Villa in Alberca, Polop, ein Haus, das Luxus, Komfort und eine privilegierte Lage mit spektakulärem Berg- und Meerblick vereint. Diese zweistöckige Villa bietet 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, eine voll ausgestattete offene Küche, die mit einem geräumigen Wohnzimmer integriert ist, und eine Sonnenterrasse, um die mediterrane Sonne zu genießen. Draußen gibt es einen privaten Garten, einen Swimmingpool und einen Parkplatz für zwei Autos. Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und garantiert ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Ihre strategische Lage, nur 10 km von Benidorm und Altea und wenige Minuten von La Nucia und Alfaz del Pi entfernt, bietet Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen und Aktivitäten. Die besten Strände, Einkaufszentren, Arztpraxen und Restaurants sind ebenso leicht zu erreichen wie das breite Sportangebot der Region. Polop ist mit seinem mediterranen Klima und seiner ruhigen Atmosphäre der ideale Ort, um die Natur und die freie Natur zu genießen.

~~AUSSENBEREICHE~~Die brandneue Villa in Alberca, Polop, zeichnet sich durch ihr modernes und elegantes Außendesign aus. Der sorgfältig angelegte Privatgarten umfasst einen Swimmingpool, in dem die Bewohner ein erfrischendes Bad inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft genießen können. Die Villa verfügt über eine geräumige Terrasse und ein Solarium, die zum Sonnenbaden und Entspannen einladen, während man den Panoramablick auf die Berge und das Meer bewundert. Das 612 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet viel Platz für Aktivitäten und Unterhaltung im Freien. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Parkplatz für zwei Autos, was Komfort und Sicherheit garantiert. Die Konstruktion mit hochwertigen Aluminiumrahmen und Climalit-Verglasung sorgt für Langlebigkeit und Energieeffizienz. Die Villa ist komplett eingezäunt und bietet ihren Bewohnern Privatsphäre und ein sicheres Umfeld.

~~INNENBEREICHE~~Das Innere der neu gebauten Villa in Alberca, Polop, ist so gestaltet, dass es einen komfortablen und modernen Lebensraum bietet. Mit einer bebauten Fläche von 172 m<sup>2</sup> und 153 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügt die Villa über 3 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Bäder, die alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Die offene Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und öffnet sich zu einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das einen perfekten Raum für das tägliche Leben und die Unterhaltung schafft. Hochwertige Bodenbeläge und Fliesen verstärken das Gefühl von Luxus und Komfort in der gesamten Wohnung. Die vorinstallierte Klimaanlage sorgt für eine angenehme Atmosphäre zu jeder Jahreszeit. Große Fenster lassen natürliches Licht herein und verbinden die Innenräume mit der Außenwelt. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein Kellergeschoss auszubauen, das zusätzlichen Platz für Stauraum

oder weitere Aktivitäten bietet.~~POLOP DE LA MARINA~~Polop in der Provinz Alicante ist ein bezauberndes Dorf inmitten von Bergen und mit Panoramablick auf das Meer. Obwohl es kein Massentourismusziel ist, liegt sein Reiz in seiner natürlichen Umgebung und seinem mediterranen Charme. Der Tourismus in Polop konzentriert sich auf die Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und historischen Bauwerken wie der Kirche San Pedro. Die natürliche Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Der Lebensstil in Polop ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Einwohner schätzen die Ruhe und das Gemeinschaftsleben, feiern lokale Feste und fördern kulturelle Aktivitäten. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region mit frischen lokalen Produkten. Polop bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen, die das Panorama und die Essenz des mediterranen Lebens in der Provinz Alicante genießen möchten.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6384143**  
Referenz: **41725523-01**  
In der Nähe oder in: **Polop**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **282 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 800.000**

## Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**