

## Villa kaufen Polop, Marina Baja



Ab 649.000 € erhältlich, bietet dieses bezugsfertige Haus mit einer Wohnfläche von 139 m<sup>2</sup> (121,69 m<sup>2</sup> Nutzfläche) eine Südostausrichtung und einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die Bucht.~~Das Anwesen verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet Komfort und absolute Privatsphäre. Genießen Sie die frische Luft auf Ihrer 7 m<sup>2</sup> großen privaten Terrasse oder entspannen Sie an Ihrem eigenen Pool. Die Villen befinden sich in einer geschlossenen Wohnanlage inmitten der Natur und sind ideal gelegen, in der Nähe von Städten wie Altea, Benidorm und La Nucia.~~Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, von den Fenstern und Türen bis hin zur auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Elektroinstallation. Die Villen verfügen zudem über mediterrane Gärten mit einheimischer Vegetation und moderne Annehmlichkeiten wie automatische Jalousien und eine athermische Heizungs- und Kühlanlage.~~Spezifikationen:~~Struktur:~~Stahlbetonkonstruktion gemäß den aktuellen Bauvorschriften und Erdbebensicherheit.~~Wände und Fassade~Die Wände bestehen aus doppelt gemauerten Trennwänden mit Luftspalt und hochdichter Wärme- und Schalldämmung für maximalen Komfort, Energieeinsparung und optimale Wärmedämmung.~Hochdichte Wärme- und Schalldämmung findet sich in den Außenwänden, den Innen- und Außenböden, den Säulen und den Randplatten.~Die Fassade ist mit einem einlagigen, gekratzten weißen Mörtel und Kunststofffarbe verputzt. Details der Fassade sind mit Feinsteinzeug in Naturoptik verkleidet.~~Boden- und Wandbeläge~Hochwertige Feinsteinzeugfliesen im gesamten Haus. Rutschfeste Feinsteinzeugfliesen auf Veranda und Terrassen. Glatt gestrichene Wände im gesamten Haus, im Wohnzimmer mit dekorativen Fliesenelementen.~~Außen- und Innenausbau~Außenfenster und -türen aus Dreh-Kipp-PVC. Doppelverglasung~ClimaGuard® Premium: maximaler Komfort im Winter und Sommer.~Filtert die Sonneneinstrahlung im Sommer und verhindert Wärmeverluste im Winter. Gepanzerte Eingangstür mit Sicherheitsschloss und Panorama-Türspion. Innenausbau mit weiß lackierten Türen. Lackierte Kleiderschränke, innen gefüttert und mit Schubladen in allen Schlafzimmern.~Küche~Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken, einer Quarzstein-Arbeitsplatte, einer eingelassenen Edelstahlspüle und einer dekorativen Dunstabzugshaube ausgestattet. Anschlüsse für Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Separater Wasorraum in der Villa Marina Baja.~~Sanitärausstattung~Warmwassersystem mit Luftwärmepumpe und 150-Liter-Speicher. Wandhängende WCs mit Unterputzspülkästen in allen Badezimmern und im Gäste-WC. Waschtische mit Spiegeln, Beleuchtung und Armaturen. Hydromassagesäule in Badezimmer 1 und Duschsäulen in den übrigen Badezimmern. Absperrventile in allen Nassräumen.~~Telefon-, Internet- und TV-Anschlüsse in allen Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Video-Gegensprechanlage.

~~Besondere Ausstattung~Automatische Jalousien im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern. Fußbodenheizung in allen Badezimmern. Vorinstallation für Klimaanlage (Luftkanäle in der abgehängten Decke), mit Luftauslässen in allen Räumen. Belüftung mit separaten Auslässen in den Nassbereichen.~~Außenbereich~Individuelles Grundstück mit Mauerwerk und Metallzaun. Gepflegter Garten im mediterranen Stil: Kunstrasen, Zierkies, Palmen und weitere Bepflanzung. Privater 7 x 3 m großer Swimmingpool inklusive: Glasmosaik-Auskleidung, Filtersystem, Beleuchtung, Steuerung und Chlorung. Strandbereich. Dusche inklusive.~Optionales Solarium.~Perfekt wasserdichtes Dach mit hochdichter Wärme- und Schalldämmung, rutschfestem Bodenbelag und Kunstrasen. Glasgeländer. Wasser- und Stromanschluss. Dusche inklusive.~

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6384754**  
Referenz: **VILLA000157**  
In der Nähe oder in: **Polop**  
Region: **Marina Baixa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **139 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 649.000**

## Kontakt

Makler: **Aila Homes**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34660085742**