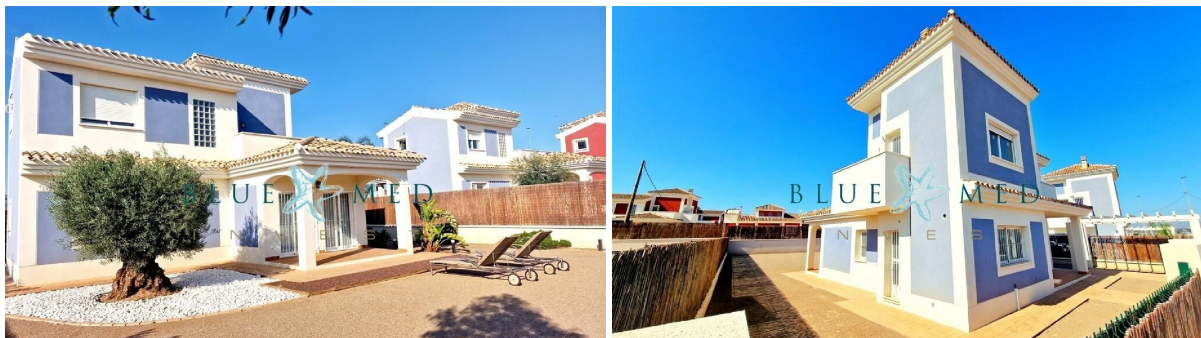


Villa kaufen Porcariza, Arzúa



Die Almenara-Gärten sind ein Wohngebiet an der RM-620 via Pulpí, neben der Autobahn Lorca-Águilas. Es ist sehr bequem zu erreichen und liegt in der Nähe aller Dienstleistungen. Es ist etwa 15 Minuten vom Strand in Águilas und etwa 5 Minuten vom Einkaufszentrum Almenara de Lorca entfernt. Es handelt sich um ein Projekt, bei dem etwa 310 Wohnungen gebaut werden. Davon sind 50 Häuser bereits gebaut und sofort verfügbar. Es handelt sich um unabhängige Chalets in typisch mediterraner Bauweise.~IRIS Dies ist eine sehr vielseitige Typologie mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, die es ermöglicht, sich an die Bedürfnisse jeder Familie anzupassen. Der Schlüssel zu diesem Haus ist das Licht und die Offenheit aller Räume nach außen. Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt, die das Leben im Tages- und Nachtbereich perfekt trennen. Veranden, Balkone und Terrassen sowie zahlreiche Fenster durchfluten es mit Licht und frischer Luft und liegen in allen Räumen vollständig im Freien. Neben Licht ist auch der Raum wichtig, der sehr gut genutzt werden muss, indem die Durchgangsbereiche minimiert und an die Lagerung gedacht wird, mit Einbauschränken in allen Schlafzimmern.~~Der Tagesbereich verfügt über ein großes Wohnzimmer im Erdgeschoss, das durch seine großen Fenster mit direktem Zugang zur Terrasse vollständig mit dem Außenbereich verbunden ist. Die Küche geht durch ein Durchreichefenster in den Essbereich über, ist perfekt in den Alltag integriert, hell und bietet einen äußerst praktischen Raum, den Sie nach Ihren Wünschen einrichten können. Um diesen Bereich zu vervollständigen, gibt es einen Raum, der gut als Doppelzimmer genutzt werden könnte und sich perfekt für die Unterbringung eines Büros eignet. Für mehr Komfort befindet sich daneben ein komplettes Badezimmer mit einem großen Fenster nach außen.~~Sobald wir das Obergeschoss betreten, finden wir ein großes Fenster mit Zugang zu einem bezaubernden Balkon. Diese Etage ist als Ruhebereich gedacht, sie verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, eines davon hat auch Zugang zu einem weiteren Balkon. Der dritte Außenbereich auf dieser Etage ist eine Solariumterrasse, ideal, um die Natur und die Aussicht auf die Urbanisation zu genießen. Hier befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer en Suite. Für mehr Funktionalität verfügt es über ein drittes Badezimmer, das von der ganzen Familie genutzt werden kann.PREISE VOM 16.09.24 MIT KLIMAAANLAGE, AUSGESTATTETER KÜCHE UND GERÄTEN, INNEN- UND AUSSENBELEUCHTUNG INKLUSIVE

gegevens woning

Spanienimmo id: **6258959**
Referenz: **LORCAIRIS**

Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Porcariza**
Region: **Arzúa**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **141 m2**
Grundstücksfläche: **531 m2**
Preis: **€ 272.000**

Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34968595684**