

## Villa kaufen Porcariza, Arzúa



Die Almenara-Gärten sind ein Wohngebiet an der RM-620 via Pulpí, neben der Autobahn Lorca-Águilas. Es ist sehr bequem zu erreichen und liegt in der Nähe aller Dienstleistungen. Es ist etwa 15 Minuten vom Strand in Águilas und etwa 5 Minuten vom Einkaufszentrum Almenara de Lorca entfernt. Es handelt sich um ein Projekt, bei dem etwa 310 Wohnungen gebaut werden. Davon sind 50 Häuser bereits gebaut und sofort verfügbar. Es handelt sich um unabhängige Chalets in typisch mediterraner Bauweise.~VIOLETT~Dieses Haus ist für große Familien oder einfach für diejenigen gedacht, die zusätzlichen Platz für ein Büro und Telearbeit zu Hause benötigen. Die 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer ermöglichen all dies. Es handelt sich um eine Erweiterung des Iris-Modells, das den bebauten Raum optimiert und erweitert und auf einen Balkon und eine obere Terrasse verzichtet, um ein viertes Schlafzimmer zu schaffen. Bei einer Aufteilung auf 2 Etagen sind der Tagesbereich und der Ruhe- bzw. Lernbereich perfekt getrennt. In diesem Haus dominieren Licht und die Offenheit aller Räume nach außen. Es verfügt über zwei Veranden und einen Balkon sowie große Fenster in allen Räumen, die die Umgebung in Licht tauchen und es Ihnen ermöglichen, das Gefühl eines gut belüfteten Zuhauses zu genießen. Alle Zimmer, einschließlich der Badezimmer, liegen nach außen. Neben Licht ist auch der Raum wichtig, der sehr gut genutzt werden muss, indem die Durchgangsbereiche minimiert und an die Lagerung gedacht wird, mit Einbauschränken in allen Schlafzimmern.~~Der Tagesbereich verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer im Erdgeschoss, das durch seine großen Fenster mit direktem Zugang zur Terrasse und zwei zusätzlichen Fenstern mit Blick auf den Garten vollständig mit der Außenseite verbunden ist. Die Küche geht durch ein Durchreichefenster in den Essbereich über, ist perfekt in den Alltag integriert, hell und bietet einen äußerst praktischen Raum, den Sie nach Ihren Wünschen einrichten können. Um diesen Bereich zu vervollständigen, gibt es einen Raum, der gut als Doppelzimmer genutzt werden könnte und sich perfekt für die Unterbringung eines Büros eignet. Für mehr Komfort befindet sich daneben ein komplettes Badezimmer mit einem großen Fenster nach außen.~~Sobald wir das Obergeschoss betreten, finden wir ein großes Fenster mit Zugang zu einem bezaubernden Balkon. Diese Etage ist als Ruhebereich gedacht und verfügt über drei gemütliche Doppelzimmer mit guter Aussicht. Für mehr Funktionalität verfügt es über ein drittes Badezimmer, das von der ganzen Familie genutzt werden kann. PREISE VOM 16.09.24 MIT KLIMAANLAGE, AUSGESTATTETER KÜCHE UND GERÄTEN, INNEN- UND AUSSENBELEUCHTUNG INKLUSIVE

Spanienimmo id: **6258960**  
Referenz: **LORCAVIOLETA**  
In der Nähe oder in: **Porcariza**  
Region: **Arzúa**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **155 m2**  
Grundstücksfläche: **587 m2**  
Preis: **€ 294.000**

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34968595684**