

## Villa kaufen Porcariza, Arzúa



Die Almenara-Gärten sind ein Wohngebiet an der RM-620 via Pulpí, neben der Autobahn Lorca-Águilas. Es ist sehr bequem zu erreichen und liegt in der Nähe aller Dienstleistungen. Es ist etwa 15 Minuten vom Strand in Águilas und etwa 5 Minuten vom Einkaufszentrum Almenara de Lorca entfernt. Es handelt sich um ein Projekt, bei dem etwa 310 Wohnungen gebaut werden. Davon sind 50 Häuser bereits gebaut und sofort verfügbar. Es handelt sich um unabhängige Chalets in typisch mediterraner Bauweise.~LAVENDEL~Die Lavender-Typologie wurde für diejenigen entwickelt, die ein Zuhause auf einer Etage suchen, das sich in die Außenwelt einfügt. Sie beeindruckt uns, denn sobald wir das Haus betreten, betreten wir das Wohnzimmer mit doppelter Höhe und einer ganzen Fensterwand, die zum Garten hin offen ist. Inspiriert von einem komfortablen und angenehmen Leben mit einer funktionalen Aufteilung und gut aufgelösten Räumen. Die Helligkeit des Hauses wird durch die großen Fenster in allen Räumen, einschließlich der Badezimmer, hervorgehoben.~~Diese Typologie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei die Durchgangsfächen minimiert und an Stauraum gedacht wurde, gut gelöst, mit Einbauschränken in allen Schlafzimmern. Durch die Verteilung im Erdgeschoss können Tages- und Nachtbereich zusammengeführt werden, wodurch ein gemeinsamer, gemütlicher und lebendiger Raum entsteht.~~Das Herzstück dieses Hauses ist zweifellos das Wohnzimmer, das zu einer Veranda hin offen ist, die in den Garten übergeht. Mit zwei klar abgegrenzten Räumen: dem Essbereich, der durch ein Durchreichefenster direkt mit der Küche verbunden ist, und dem Hauptraum, der als Wohnbereich mit hoher Decke und drei hohen Fenstern gedacht ist. Die praktische und gemütliche Küche ermöglicht das Kochen mit direktem Blick auf den Garten. Es verfügt über einen zusätzlichen Raum, der aus einer Außengalerie und einer Treppe besteht, die direkt zu einem großen Solarium führt, ideal zum Entspannen.~~Wenn wir weiter in das Haus gehen, können wir sehen, dass die drei Schlafzimmer gemütlich und doppelt ausgestattet sind und einen wunderschönen Blick auf die das Haus umgebenden Gärten bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und ein komplettes Badezimmer en suite. Ein zweites Badezimmer ist ideal für Gäste. PREISE VOM 16.09.24 MIT KLIMAANLAGE, AUSGESTATTETER KÜCHE UND GERÄTEN, INNEN- UND AUSSENBELEUCHTUNG INKLUSIVE

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6258961**  
Referenz: **LORCALAVANDA**

### Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**  
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in:	<b>Porcariza</b>	Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Region:	<b>Arzúa</b>	Telefon:	<b>+34968595684</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>112 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>486 m2</b>		
Preis:	<b>€ 254.000</b>		