

Villa kaufen Porcariza, Arzúa



Zum Verkauf stehen zwei architektonisch außergewöhnlich gestaltete Häuser mit großzügigem Platzangebot. Sie sind von einem 50.000 m² großen Grundstück umgeben. Ein riesiges elektrisches Tor mit Fernbedienung öffnet den Weg, der zu den beiden Häusern auf dem Grundstück führt. Links, hinter einer Abzweigung mit Doppelgarage, steht die imposante dreistöckige Casa Leopoldo II; rechts führt der Weg vor der Doppelgarage zur zweistöckigen Casa Leopoldo I mit ihren zwei Türmchen. Beide Häuser fügen sich dank ihrer farbenfrohen Farbgebung harmonisch in die Landschaft ein und sind daher nur für Kenner schon von Weitem erkennbar. Einige Fenster und Türen sind vergittert, andere mit Rollläden versehen. Das 50.000 m² große Grundstück verfügt über einen lichtdurchfluteten Gartenbereich und ist mit Bewegungsmeldern und Bewässerungssystemen ausgestattet. Wanderwege beginnen direkt am Haus. Dieses Anwesen ist ideal für Groß- und Mehrgenerationenfamilien und bietet dank seiner vier unabhängigen, voll ausgestatteten Wohneinheiten viel Privatsphäre sowie viel Platz und Möglichkeiten für gemeinsame Aktivitäten. Beide Häuser sind mit zeitlosen, eleganten und hochwertigen Möbeln eingerichtet. Die vier Küchen sind mit allem ausgestattet, was das Hobbykochen begehrt. Die Häuser sind an das städtische Wasser- und Stromnetz angeschlossen. Zum Öffnen des Einfahrtstors wurden neue Gegensprechanlagen installiert. Ein Gärtner kümmert sich um die Instandhaltung des Grundstücks.~~ HAUS 1 (ca. 131 m²). Eine Außentreppe mit Terrakottafliesen führt zum Haupthaus. Vom halbrunden Eingang mit Gäste-WC aus befindet sich links die Küche, in der Mitte die großzügige, halbüberdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und rechts das Wohn- und Schlafzimmer. Die halboffene Küche wurde in den Turm integriert. Vor dem Kamin bietet sich ausreichend Platz für einen großen Familientisch und Lesecken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Badewanne. Ein Durchgangszimmer führt zum zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad und Badewanne im zweiten Turm. Angrenzend an dieses Schlafzimmer befindet sich das geräumige Wohnzimmer. Der Außenpool (10 x 5 m) kann nachts beleuchtet werden.~~ Apartment (ca. 56 m²): Im Erdgeschoss befindet sich ein Apartment mit voll ausgestatteter, halboffener Küche und Wohnzimmer. Ein weiteres Schlafzimmer mit einem in den Fels gemauerten Bett und ein Badezimmer mit Dusche komplettieren die kleine Wohnung.~~ HAUS 2 (ca. 175 m²): Casa Leopold II ist das exklusivere und geräumigere der beiden Häuser. Über die geschwungene Außentreppe gelangt man zum großzügigen Eingangsbereich, von dem aus die meisten Räume im Erdgeschoss zugänglich sind. Das Wohnzimmer mit Kamin bietet viel Platz zum Essen oder Entspannen. Gegenüber der voll ausgestatteten Küche befindet sich ein weiteres Wohn- bzw. Esszimmer mit Wintergarten. Über einen

kleinen Flur gelangt man zu zwei Schlafzimmern mit einem gemeinsamen Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Gäste-WC. Fast alle Zimmer bieten einen spektakulären Blick ins Tal. Das Highlight des Hauses ist das Turmschlafzimmer: Neben einem gemauerten Doppelbett gibt es eine eingelassene Badewanne. Es gibt sogar eine Leseecke, ein separates WC und Einbauschränke.~- Wohnung (ca. 99 m2): Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen eigenen Eingang und kann daher auch an Dritte vermietet werden. Sie verfügt über eine geräumige Küchenzeile, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Ein kleiner Weinkeller bietet zusätzlichen Stauraum.~Rufen Sie BLUE MED INVEST jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Die Häuser stehen auch separat zum Verkauf (REF:LORCAVIEWS 1 & 2).~REF: LORCAVIEWS

gegevens woning

Spanienimmo id: **6317213**
Referenz: **LORCAVIEWS**
In der Nähe oder in: **Porcariza**
Region: **Arzúa**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **471 m2**
Grundstücksfläche: **50000 m2**
Preis: **€ 699.900**

Kontakt

Makler: **Blue Med Invest**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34968595684**