

Villa kaufen Port D'andratx, Ponent



Fantastische Villa mit vier Schlafzimmern und Pool in Cala Llamp~~Exklusive Villa in einer der renommiertesten Gegenden im Südwesten Mallorcas: Cala Llamp, Puerto de Andratx. Diese mit hochwertigen Materialien renovierten Eigenschaft bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, Privatsphäre und Panoramablick auf das Meer.~~Entdecken Sie dieses prächtige Anwesen von 448 m2 auf einem großzügigen Grundstück von 900 m2, das für maximalen Komfort und Luxus in jeder Ecke ausgelegt ist. Diese Traumvilla verteilt sich auf zwei Etagen sowie eine Tiefgarage, die durch einen komfortablen Aufzug verbunden ist, der von der Garage ins Erdgeschoss führt.~~Das Erdgeschoss von 150 m2 ist das Herz des Hauses. Hier wird ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche und einer modernen Insel zum idealen Raum für soziales Leben. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer Außenveranda von 43 m2 und großen Terrassen, die in einem spektakulären endlosen Pool mit Wasserfall gipfeln, der einen Panoramablick auf das Meer bietet, der Sie atemlos macht.~~Die erste Etage von 189 m2 beherbergt den Ruhebereich mit vier geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken. Einer von ihnen hat eine praktische Umkleidekabine, die einen Hauch von Exklusivität verleiht. Für Ihren Komfort verfügen drei der Schlafzimmer über ein en-suite Badezimmer mit Dusche, und Sie finden auch ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche.~~Schließlich gibt es auf der -1 Etage eine Garage mit Kapazität für zwei Fahrzeuge, die Komfort und Sicherheit garantiert.~~Diese Eigenschaft wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und hat außergewöhnliche Oberflächen:~~ Steinböden, die Eleganz und Haltbarkeit bieten.~~ Fußbodenheizung für optimalen thermischen Komfort in den kälteren Monaten.~~ Klimaanlage im ganzen Haus und eine zusätzliche Aufteilung in einem Schlafzimmer.~~ Hintere Terrasse mit privatem Garten, eine Oase der Ruhe.~~ Elektrische Heizung für eine effiziente Versorgung mit Warmwasser.~~ Climalit Aluminium-Außenschreinerei, die Isolierung gewährleistet.~~ Weiß lackiertes Holz Innenzimmer, ein Hauch von Raffinesse.~~ Aufzug, der Komfort bietet, um jede der Etagen zu verbinden.~~Entdecken Sie Cala Llamp, ein verstecktes Juwel an der prestigeträchtigen Küste von Andratx. Dieser exklusive Bereich bietet Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil, in dem Ruhe mit Raffinesse verschmilzt. Genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick und unvergessliche Sonnenuntergänge von zu Hause aus. Der direkte Zugang zu kristallklaren Buchten und die Nähe zum luxuriösen Hafen von Andratx garantieren ein Leben voller Freizeit und Genuss. Cala Llamp ist die perfekte Zuflucht für diejenigen, die Privatsphäre, natürliche Schönheit und eine authentische Verbindung mit dem Mittelmeer suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Paradies zu leben!~~Zögern Sie nicht, fordern Sie Ihren Besuch an!~~Referenz: 01MPPA003

gegevens woning

Spanienimmo id: **6276313**
Referenz: **01MPPA003**
In der Nähe oder in: **Port D'andratx**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **448 m2**
Grundstücksfläche: **900 m2**
Preis: **€ 5.750.000**

Kontakt

Makler: **Gestpropiedad**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971778759**