

## Villa kaufen Puebla De Benifasar, Baix Maestrat



Eingebettet in eine der schönsten Naturlandschaften der Region, genießt dieses freistehende Chalet eine einzigartige Lage im Naturpark La Tinença de Benifassà und bietet einen direkten Blick auf den prächtigen Stausee Ulldecona. Das Anwesen besticht durch einen unverbauten Ausblick auf Wälder, Berge und das ruhige Wasser – ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Naturverbundenheit suchen.~~Das Haus befindet sich auf einem ca. 900 m2 großen Grundstück und bietet rund 148 m2 Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen und ein separates, in sich abgeschlossenes Untergeschoss. Es verfügt über geräumige Doppelzimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche.~~Das Haus wurde bereits renoviert und modernisiert und bietet dennoch enormes Potenzial, Ihr persönliches Traumhaus zu gestalten.~~Ausgestattet mit einer Solaranlage und einem umweltfreundlichen Regenwassernutzungs- und -speichersystem ermöglicht es nachhaltiges und komfortables Wohnen im Einklang mit der Natur.~~Der großzügige Garten mit integriertem Grillplatz lädt zum Entspannen, Essen im Freien oder geselligen Beisammensein ein – stets mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Landschaft.~~Dank der bequemen Zufahrtsstraße ist dieses Anwesen ideal für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, die gerne wandern, klettern, laufen, Rad fahren oder Wassersport treiben.~~Eine seltene Gelegenheit, einen ruhigen Rückzugsort mit spektakulärer Aussicht zu erwerben – perfekt als Familienhaus, Ferienhaus oder attraktive Kapitalanlage.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6319405**  
Referenz: **C-1492**  
In der Nähe oder in: **Puebla De Benifasar**  
Region: **Baix Maestrat**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **135 m2**  
Grundstücksfläche: **900 m2**

### Kontakt

Makler: **Estate Vinaros Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34646132494**

Preis:

€ 265.000