

## Villa kaufen Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Sie ist eine Ikone des nachhaltigen Luxus und des verbrauchsfreien Lebens. Diese bahnbrechende Villa in La Reserva de Sotogrande ist völlig autark, erzeugt ihre gesamte Energie und ihr Wasser selbst und kombiniert fortschrittliche Technologie mit elegantem und umweltfreundlichem Design. Sie verfügt über 9 ensuite Badezimmer, 1 zusätzliches Badezimmer, 2 Toiletten und 1 Badezimmer im Freien sowie 4 überdachte Parkplätze. Die Villa befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, die einen 24StundenSicherheitsdienst und einen persönlichen ConciergeService bietet.

~~AUSSENBEREICHE~~Die Fassade ist mit haltbarem und optisch auffälligem Stein verkleidet, der sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Große HightechFenster bieten einen Panoramablick auf Sotogrande, wobei minimale Profile die Verbindung zwischen Innen und Außen maximieren. Die Betonkonstruktion ermöglicht weite, stützenfreie Räume, die eine nahtlose visuelle Integration in die Landschaft ermöglichen. Das Außenschwimmbad ist mit Porzellanfliesen in Kalksteinoptik und automatischer LEDBeleuchtung ausgestattet, um einen einheitlichen optischen Effekt zu erzielen. Die Immobilie verfügt außerdem über eine weiß lackierte Umzäunung aus verzinktem Stahl mit motorisiertem Zugang und modernen Sicherheitssystemen.~~INNENBEREICHE~~Die Villa verfügt über große Innenräume mit Deckenhöhen zwischen 4,20 und 5,90 Metern und einer bebauten Fläche von insgesamt 1.455 m<sup>2</sup>. Zur luxuriösen Ausstattung gehören ein Fitnessraum, ein Spa, ein beheiztes Hallenbad, ein Weinkeller, ein privates Kino, ein Kamin und ein Arbeitszimmer. Das Design umfasst verborgene Klima und Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, die für

akustischen und thermischen Komfort sorgen, sowie reine Luft dank spezieller Filter. Große Fenster lassen natürliches Licht herein und sorgen gleichzeitig für Energieeffizienz durch Sonnenschutz und Verglasung mit niedrigem Emissionsgrad. Der Innenraum ist so gestaltet, dass er maximalen Komfort bietet, ohne Kompromisse bei der Nachhaltigkeit einzugehen.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6384032**  
Referenz: **85770703-01**  
In der Nähe oder in: **Puerto De Sotogrande**  
Region: **Campo De Gibraltar**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **9**  
Wohnfläche: **1696 m2**  
Grundstücksfläche: **4506 m2**  
Preis: **€ 12.000.000**

## Kontakt

Makler: **Ocean Home**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34699125067**