

## Villa kaufen Puerto Lumbreras, Alto Guadalentín



Diese einzigartig gestaltete Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern ist ein Meisterwerk an Qualität und Handwerkskunst, das elegantes Design mit erstklassigen Ausstattungen kombiniert. Auf einem vollständig umzäunten und eingezäunten Grundstück von 5000 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Villa wunderschön angelegte Gärten, einen geräumigen Wintergarten, einen Swimmingpool mit ausziehbarer, gebogener Abdeckung und eine große Doppelgarage. Die nach Süden ausgerichtete Villa ist von einem atemberaubenden Bergblick umgeben und bietet Luxus und Ruhe, nur eine kurze Autofahrt von Puerto Lumbreras, Lorca und den Küstenstädten Águilas und San Juan de Los Terreros entfernt.~~Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein beeindruckendes elektrisches Tor, das auf eine gepflasterte Zufahrt führt, die zur Doppelgarage führt. Sofort fällt der sorgfältig gepflegte Garten ins Auge, der eine reiche Vielfalt an Sträuchern, Obstbäumen und blühenden Pflanzen aufweist, mit Wegen, die sich durch verschiedene Zonen des Gartens schlängeln. Dieser Außenbereich ist nicht nur schön, sondern auch funktional und schafft eine ruhige Umgebung, die ideal zum Entspannen und Unterhalten ist.~~Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem riesigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich begrüßt. Das Wohnzimmer ist mit großen Fenstern ausgestattet, die den Garten umrahmen und den Raum mit natürlichem Licht erfüllen. Ein Holzofen und eine Öl-Zentralheizung sorgen für Komfort in den kühleren Monaten. Die Küche ist ein auffälliger Mittelpunkt, in hochglänzendem Rot gehalten und mit hochmodernen Geräten, Silestone-Arbeitsplatten und reichlich Stauraum ausgestattet, die diesen modernen und einladenden Raum vervollständigen. Der an die Küche angrenzende Essbereich profitiert von einer doppelten Deckenhöhe mit hohen Fenstern und Terrassentüren, die zum Wintergarten führen. Der Wintergarten ist ein Highlight der Immobilie und bietet einen vollständig gefliesten Raum, der als zweiter Wohn- und Essbereich dient. Versenkbare Glasvorhänge verbinden den Wintergarten nahtlos mit dem Poolbereich. Hier befindet sich der 8x4 m große Swimmingpool, der von einem Fliegengitter umgeben ist. Die Poolterrasse eignet sich hervorragend zum Sonnenbaden und Entspannen in absoluter Privatsphäre.~~Der Zugang zu den Schlafzimmern der Villa erfolgt über einen zentralen Flur, die alle über ein eigenes Badezimmer von außergewöhnlicher Qualität verfügen. Besonders luxuriös ist die Master-Suite mit Terrassentüren zum Garten, vier verspiegelten Einbauschränken, Klimaanlage und einem geräumigen Bad mit begehbare Dusche, großer Badewanne und Bidet. Die weiteren Schlafzimmer sind ebenso gut ausgestattet, mit Einbauschränken, Spiegeltüren, Vorinstallation für eine Klimaanlage und schön gefliesten en-suite Bädern.~~Praktisch und bequem ist auch die angebaute Doppelgarage, die ein elektrisches Tor, viel Stauraum und Platz für Waschmaschine, Trockner und

Zentralheizungsboiler bietet. Ein Solarboiler auf dem Dach sorgt für energieeffiziente Warmwasserversorgung des Hauses. ~~Das durchdachte Design der Villa mit Rollläden und Fliegengittern an allen Fenstern und Türen, außer im Wohnzimmer, sorgt für Komfort und Sicherheit. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Wasser- und Stromanschluss, landwirtschaftliches Wasser, eine Ölzentralheizung, Klimaanlage in den wichtigsten Räumen und Internetanschluss.~~Für weitere Informationen zu dieser Immobilie oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Für weitere Immobilien wie diese, besuchen Sie bitte unsere Website: (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren)

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6338798**  
Referenz: **02483**  
In der Nähe oder in: **Puerto Lumbreras**  
Region: **Alto Guadalestín**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **213 m2**  
Grundstücksfläche: **5010 m2**  
Preis: **€ 399.995**

## **Kontakt**

Makler: **Clover**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34950121229**