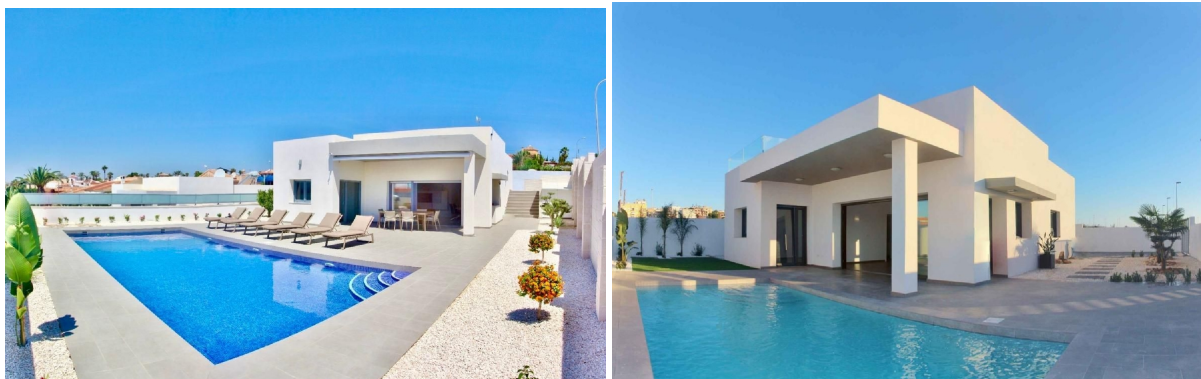


Villa kaufen Rafal, Baix Segura



Entdecken Sie diese exklusive Neubauwohnung mit privatem Pool und hochwertigen Ausstattungen, die Komfort, Effizienz und zeitgemäßes Design in jedem Detail bietet.~~Gebaut mit Stahlbetonstruktur gemäß den geltenden Vorschriften, garantiert es Stabilität, Sicherheit und Langlebigkeit. Die Fassade kombiniert keramische Ummantelung mit Wärmedämmung in der Luftschicht, die für eine hervorragende Energieeffizienz und maximalen Wohnkomfort das ganze Jahr über sorgt.~Vorteile eines Neubaus Rafal Villas~Die Außenverkleidung aus PVC mit Innenverstärkung und Doppelverglasung sorgt für optimale Wärme und Schalldämmung. Zudem bieten die motorisierten Jalousien Komfort und Modernität.~~Im Inneren finden Sie:~Lackierte Tischlerei in neutralen Tönen.Vollständig ausgestattete Einbauschränke mit Schiebetüren.Böden und Verkleidungen erster Wahl vom Käufer wählbar, sodass Sie Ihr Zuhause personalisieren können. Weiße Kunststofffarbe für Helligkeit und ein Gefühl von Weite.USB-Anschlüsse in Schlafzimmern und Wohnzimmer für den modernen Lebensstil.Küche und Bäder personalisierbar~Die Küche beinhaltet Unterschränke sowie Platz für Kühlgerät, Arbeitsfläche und Spüle, mit wählbaren Oberflächen.~ Die Bäder sind mit modernen Sanitäranlagen, Einhebelmischern und rutschfesten Duschwannen ausgestattet.~Energieeffizienz und Technologie~Die Wohnung umfasst:~Photovoltaische Solarpanel-Systeme.Installation solar gemäß Norm.Elektrischer Boiler.Vorinstallation für Klimaanlage durch Kanäle. Mechanische Belüftung.Elektrische Installation gemäß aktuellen Vorschriften.Motorisiertes Fahrzeugzugangstor.~Alles durchdacht, um Energieeffizienz zu bieten und den Verbrauch zu senken.~Außenbereich für das ganze Jahr~Das Grundstück wird fertiggestellt mit:~Bepflanzter Garten mit automatischem Bewässerungssystem.Außenbereich gemäß Plan gepflastert.Parkplatz aus bedrucktem Beton.Metalleinzäunung im modernen Design.~Das Highlight des Außenbereichs:~~Privater Pool von 7 x 3,5 Metern, mit wählbarer Glasmosaikveredelung, LED-Beleuchtung, Außendusche und vollständigem Reinigungssystem. Der perfekte Ort, um sich zu entspannen oder unvergessliche Momente zu teilen.~Tranquilidad garantizada~Zehnjährige Versicherung mit unabhängiger Garantie.~ Optional kann ein drahtloses Alarmsystem installiert werden.~~Ein modernes, effizientes und personalisierbares Zuhause, ideal als Hauptwohnsitz oder Investition.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6373992**
Referenz: **466504__COMPLEX__466**
In der Nähe oder in: **Rafal**

Kontakt

Makler: **Elite Inmobiliarias**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	Baix Segura	Telefon:	+34965707936
Objekttype:	Villa		
Zimmer:	3		
Wohnfläche:	120 m2		
Grundstücksfläche:	372 m2		
Preis:	€ 415.000		