

Villa kaufen Relleu, Marina Baixa



Wunderschönes Haus in Relleu, Alicante

Dieses Haus ist etwas ganz Besonderes. Es liegt in den Hügeln von Relleu, hat eine klassische Steinfassade und ist voller Charakter, bietet eine fantastische Aussicht und verfügt über einen beheizten Pool mit Blick auf das Tal.

Wenn Sie ein Haus mögen, das warm, einladend und ein wenig einzigartig ist, dann werden Sie dieses Haus lieben.

Das Interieur ist eine Mischung aus traditionellem und modernem Design, mit wunderschönen handgefertigten Ziegelböden, sichtbaren Holzbalken, Holzläden und Natursteinwänden – voller rustikalem Charakter! Das offene Wohn- und Esszimmer ist hell und geräumig, mit einem Vintage-Holzofen, der den ganzen Raum gemütlich macht. Große Schiebefenster lassen viel natürliches Licht herein.

Die Küche ist praktisch und gut gestaltet, und wenn Sie gerne einen guten Tropfen genießen, werden Sie den privaten Weinkeller lieben. Dieser verfügt über eine Glasvitrine für Ihre Lieblingsflaschen und einen Vintage-Tisch im geschnitzten Stil.

Für zusätzlichen Komfort gibt es ein zweites Wohnzimmer, das in ein viertes Schlafzimmer im Erdgeschoss umgewandelt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Badezimmer verfügen über Doppelwaschbecken, dunkle Fliesen und sanfte Downlights – eine schlichte, stilvolle Ausstattung.

Auf der unteren Terrasse, separat vom Haus, befindet sich auch ein Massageraum, sodass Sie Platz zum Entspannen haben.

Außenbereiche

Das Haus steht auf einem 7.993 m² großen Grundstück, umgeben von 50 Olivenbäumen, sanften Hügeln und Blick auf die Berge. Die verschiedenen Terrassen – einige offen, andere überdacht – wurden aus dem gleichen Naturstein wie das Haus gestaltet.

Der Salzwasserpool ist ein echter Blickfang. Er ist von Terrakottafliesen und einem Steinrand umgeben, verfügt über eine römische Treppe, die zum Wasser führt, und da er auf einer hohen Terrasse liegt, haben Sie beim Schwimmen oder Sonnenbaden einen herrlichen Blick auf die Landschaft.

Die Gärten sind professionell angelegt, mit Blumen, Yuccas und Olivenbäumen, die Farbe und Grün hinzufügen. Eine hohe Mauer um den Pool sorgt für zusätzliche Privatsphäre, und abends wird das gesamte Gelände wunderschön beleuchtet, was es perfekt für Abendveranstaltungen macht.

Wichtigste Details

Gesamtwohnfläche: 350 m²

Grundstücksfläche: 7.993 m²

Schlafzimmer: 3 (alle mit eigenem Bad)

Badezimmer: 4

Wohnzimmer: 2

Extras: Fitnessraum, Massagetherapieraum, privater Weinkeller

Pool: Salzwasser, mit römischer Treppe

Olivenbäume: 50

Lage: Süd

Baujahr: 2003

Energieklasse: D

Lage und Einrichtungen

Relleu ist ein wunderschönes Dorf in den Hügeln der Region Marina Baixa. Trotz seiner ruhigen Lage bietet es eine Reihe von Einrichtungen, die das tägliche Leben einfach und angenehm machen. Geschäfte und Einrichtungen: Das Dorf verfügt über Supermärkte, Restaurants, Bars, Banken, einen Metzger, einen Bäcker, eine Apotheke und einen Wochenmarkt.

Schulen: Relleu hat eine lokale Grundschule, Aulari de Relleu, die Teil des Col·legi Rural Agrupat (CRA) Sella-Orxeta-Relleu ist. Für die Sekundarstufe (Alter 12-18) fahren die Schüler in der Regel nach Villajoyosa oder Benidorm.

Gesundheitsversorgung: Das Dorf verfügt über ein Gesundheitszentrum für medizinische Dienstleistungen.

Freizeit: Liebhaber der Natur kommen auf der Ruta Relleu, einem beliebten Ort für Wanderungen und Ausflüge in die Natur, voll auf ihre Kosten.

Gemeinschaft: Mit einer Bevölkerung von etwa 1.400 Einwohnern, darunter eine große internationale Gemeinschaft, ist Relleu ein gastfreundlicher und vielfältiger Ort zum Leben.

Erreichbarkeit:

Strände: Villajoyosa und Benidorm sind nur 25 Minuten entfernt.

Flughafen: Der Flughafen Alicante-Elche ist 50 Autominuten entfernt.

Einkaufen: Das nächste große Einkaufszentrum in Finestrat ist nur 20 Autominuten entfernt.

Dies ist die Art von Haus, die auffällt. Es hat viel Charakter, befindet sich in einer großartigen Lage, 20 Gehminuten oder 3 Autominuten von Relleu entfernt, und ist bereit, von jemandem genossen zu werden. Wenn Sie es persönlich besichtigen möchten, kontaktieren Sie uns bitte.– wir führen Sie gerne herum!

gegevens woning

Spanienimmo id: **6325528**
Referenz: **P5260**
In der Nähe oder in: **Relleu**
Region: **Marina Baixa**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **350 m2**
Grundstücksfläche: **7993 m2**
Preis: **€ 675.000**

Kontakt

Makler: **Casabien Inland Villas**
Name: **Margret Traue**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**