

Villa kaufen Retamar, Comarca Metropolitana De Almería



Willkommen im Haus Ihrer Träume! Diese beeindruckende unabhängige Villa aus dem Jahr 2019 verfügt über 266 m² auf einem 800 m² großen Grundstück auf dem 18-Loch-Golfplatz Alborán. In einer ruhigen Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst gelegen, bietet dieses Anwesen eine paradiesische Umgebung, um die Ruhe und Privatsphäre zu genießen, die Sie verdienen.

Mit hervorragender Verkehrsanbindung, nur 20 Minuten über die Autobahn vom Zentrum von Almería entfernt und mit öffentlichen Busverbindungen in die Stadt und zur Universität von Almería ist dieses Anwesen ideal für diejenigen, die einen entspannten Lebensstil suchen, ohne auf den Komfort der Stadt zu verzichten. Darüber hinaus erleichtert die Nähe zum Flughafen Berufs- und Urlaubsreisen.

Mit guten Materialien vorschriftsmäßig gebaut und mit guter Isolierung (Hitze, Kälte, Lärm)

-Das Erdgeschoss. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en suite) und 1 Toilette. Wohn-Esszimmer mit Kamin, Küche mit Waschmaschine/Speisekammer, ein Raum mit Luftwärmeheizung und eine 38 m² große Veranda (mit Dach und Markise mit 3 Seitenverschlüssen, die je nach Wunsch geöffnet oder geschlossen werden können).

-Die erste Etage: verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 en suite), Wohnzimmer mit Wohnzimmer und offener Küche, mit einer spektakulären 50 m² großen Terrasse. Der Zugang zum ersten Stock erfolgt über eine gemauerte Außentreppe neben der Küche.

-Der Gartenbereich verfügt über eine sorgfältige Vegetation und einen 35 m² großen Swimmingpool mit Salzchlorung sowie einen 25 m² großen Nebenschuppen (Lager und Maschinenraum).

Es ist zu beachten, dass im Haus Photovoltaik-Module installiert sind, was erhebliche Einsparungen beim Verbrauch und eine höhere Energieeffizienz ermöglicht.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6049793**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **Retamar**
Region: **Comarca Metropolitana De
Almería**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **266 m2**
Grundstücksfläche: **800 m2**
Preis: **€ 750.000**

Kontakt

Name: **JOSE ACOSTA MONTERREAL**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34670548491**