

Villa kaufen Rojas, Baix Segura



Freistehende Villa mit privatem Pool zum Verkauf in Ciudad Quesada Diese beeindruckende freistehende Villa befindet sich in der angesehenen Wohngegend von Ciudad Quesada, nur wenige Minuten von allen notwendigen Dienstleistungen entfernt – darunter Supermärkte, Geschäfte, Banken, medizinische Zentren, Apotheken sowie zahlreiche Bars und Restaurants mit lokaler und internationaler Küche. Die wunderschönen Sandstrände von Guardamar del Segura sind nur 8 km entfernt. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet 5 großzügige Schlafzimmer sowie 4 voll ausgestattete Badezimmer, ideal für große Familien oder Gäste. Aufteilung: Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine großzügige 30 m² große Terrasse, ideal zum Entspannen unter der Sonne. Das helle und geräumige Wohnzimmer ist in verschiedene Bereiche aufgeteilt – mit Kamin, Fernsehbereich und Esszimmer. Die separate Küche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und verfügt über maßgefertigte Schränke aus massivem Kirschholz, die sich harmonisch in das Interieur einfügen. Von hier aus gelangen Sie auf einen gemütlichen Innenhof mit Grillplatz. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein modernisiertes Badezimmer (renoviert im Jahr 2024). Im ersten Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, eines davon wird derzeit als Büro genutzt. Vom zweiten Schlafzimmer aus gelangen Sie auf eine 30 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf Grünflächen, den Park und die Salinen von Torrevieja. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Ankleidezimmer und ein en-suite Badezimmer mit Dusche. Ein weiteres Badezimmer auf dieser Etage ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Böden bestehen aus natürlichem Eichenparkett, was der Etage eine elegante und warme Atmosphäre verleiht. Im Halbuntergeschoss finden Sie eine private Sauna und ein Fitnessstudio, perfekt für Ihr Wohlbefinden. Zudem gibt es einen Technikraum, einen Waschraum, ein zusätzliches Schlafzimmer sowie ein Badezimmer

– ideal für Gäste oder als unabhängiger Bereich. Komfort und Ausstattung: Klimaanlage und Fußbodenheizung mit Flüssigkeitskühlung (betrieben mit Diesel – versorgt auch die Warmwasseraufbereitung) Sicherheitsanlage mit Videoüberwachung Ruhige Lage in einer Sackgasse, fern vom Verkehrslärm Privater Swimmingpool und gepflegter Garten mit Obstbäumen Grillplatz mit direktem Zugang zum Park Privatgarage mit Platz für zwei Fahrzeuge Südost-Ausrichtung, ideal für sonnendurchflutete Räume den ganzen Tag Wird voll möbliert und ausgestattet verkauft Eckdaten: Wohnfläche: 360 m² Grundstück: 850 m² Schlafzimmer, 4 Badezimmer 3 Etagen Mehrere Terrassen und Balkone Diese Villa ist eine einmalige Gelegenheit, luxuriöses Wohnen an der Costa Blanca zu genießen – mit viel Platz, Privatsphäre und hohem Wohnkomfort in exzellenter Lage.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6269799**
Referenz: **MLSC5027449**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **5**
Wohnfläche: **360 m²**
Grundstücksfläche: **850 m²**
Preis: **€ 630.000**

Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**