

Villa kaufen Rojales, Baix Segura



Wunderschöne südlich ausgerichtete Villa mit Panoramablick und privatem Pool in Ciudad Quesada Lage Diese beeindruckende Villa befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend von Ciudad Quesada. Trotz der idyllischen Umgebung liegt das lebendige Stadtzentrum nur 500 Meter entfernt. Der Strand von Guardamar ist lediglich 8 km entfernt, und der Golfplatz La Marquesa liegt nur 3 km vom Haus – ideal für Liebhaber von Sonne, Meer und Golf an der Costa Blanca. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über Sonne genießen können – auch im Winter.

Aufteilung Die im Jahr 2020 erbaute Villa wurde sehr gepflegt. Sie bietet vier großzügige Schlafzimmer und drei Badezimmer (mit Fußbodenheizung), verteilt auf drei Etagen.

Erdgeschoss: Moderne, offene Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
Helles, gemütliches Wohnzimmer mit großen Fenstern und viel Tageslicht
Separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Boiler und Stauraum
Badezimmer und großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten

Erste Etage: Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank
Gästezimmer mit südlich ausgerichtetem Balkon
Zusätzliches Gästebadezimmer

Zweite Etage: Viertes Schlafzimmer, derzeit als Büro genutzt
Zwei großzügige Dachterrassen mit Panoramablick über die Umgebung, die Salzseen von La Mata und Torrevieja – und sogar ein Hauch von Meerblick

Außenbereich Die Villa verfügt über einen privaten Swimmingpool (Salzwassersystem) ideal zum Entspannen an warmen Tagen. Es gibt außerdem ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück für mehrere Fahrzeuge. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet Privatsphäre und Sonne den ganzen Tag. Dank der Südausrichtung können Sie das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen – perfekt auch für Winteraufenthalte. Mehrere Terrassen rund um das Haus laden zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des mediterranen Lebensstils ein.

Besonderheiten Baujahr: 2020
Badezimmer mit Fußbodenheizung
Privater Swimmingpool (Salzwassersystem)
Südliche Ausrichtung – Sonne den ganzen Tag, auch im Winter
Solaranlage – energieeffizient und zukunftssicher
Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge
Panoramablick über die Salzseen und die Umgebung
Nur 8 km vom Strand und 3 km vom Golfplatz La Marquesa entfernt

Kurzbeschreibung Eine moderne, bezugsfertige Villa in ausgezeichneter Lage, die Luxus, Komfort und Stil vereint. Mit privatem Pool, Südausrichtung, Panoramablick und Nähe zu Strand und Golfplatz ist diese Immobilie die perfekte Wahl für alle, die ein Traumhaus an der Costa Blanca suchen.

Spanienimmo id: **6318573**
Referenz: **MLSC707401**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **153 m2**
Grundstücksfläche: **533 m2**
Preis: **€ 699.000**

Makler: **Costa Spain Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34633281800**