

Villa kaufen Rojas, Baix Segura



Ich präsentiere Ihnen diese moderne Villa mit privatem Pool, angrenzendem Garten und Solarium. Sie befindet sich in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Inmitten einer exklusiven Wohnlage genießen Sie hier das mediterrane Klima in absoluter Ruhe und können gleichzeitig einen aktiven und gesunden Lebensstil pflegen.~~Die Villa besticht durch ihren komfortablen Grundriss, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche harmonisch miteinander verbindet und so einen einladenden, lichtdurchfluteten Raum schafft. Die offene Küche ist mit modernen Möbeln und Geräten ausgestattet. Vom Garten aus gelangen Sie direkt in den privaten Pool, einen Entspannungsbereich sowie eine Sitzecke mit Tisch und Stühlen – ideal, um Gäste zu empfangen und die Sonne am Pool zu genießen. Das moderne Design umfasst drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, die alle hochwertig ausgestattet sind. Zur Immobilie gehören außerdem ein privates Solarium und eine Terrasse mit Panoramablick. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden.~~Die Villa liegt nur 15 Autominuten von einigen der schönsten Strände von Guardamar del Segura und Torrevieja entfernt. Wassersportarten wie Surfen, Stand-Up-Paddling und Tauchen sind hier ebenso leicht zugänglich wie Spaziergänge am Strand oder Wanderungen durch die Dünen und nahegelegenen Naturparks. Der Flughafen Alicante-Elche ist ca. 38 km entfernt und in 35 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Regelmäßige Busverbindungen verbinden Ciudad Quesada mit den umliegenden Städten und wichtigen Sehenswürdigkeiten.~~Dies ist ein Traumort für alle, die Wert auf Lebensqualität, Ruhe und erstklassige Infrastruktur legen. Dieses exklusive Wohngebiet bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort und Natur und ist somit ein idealer Wohnort. In einer etablierten und begehrten Gegend gelegen, bietet diese Lage Zugang zu einer umfassenden städtischen Infrastruktur und bewahrt gleichzeitig eine friedliche und naturnahe Umgebung.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

gegevens woning

Spanienimmo id: **6328101**
Referenz: **AO18-2344**

Kontakt

Makler: **Adel Properties**
Name: **nicht verfügbar**

In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **93 m2**
Grundstücksfläche: **167 m2**
Preis: **€ 435.000**

Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34601607401**