

Villa kaufen Rojales, Baix Segura



Ich präsentiere Ihnen diese wunderschöne, freistehende Villa im Erdgeschoss mit Solarium, privatem Pool und einem herrlichen Garten mit Parkplatz. Sie befindet sich in Ciudad Quesada – einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca. In einer hoch geschätzten Wohngegend gelegen, ermöglicht sie es Ihnen, das mediterrane Klima in absoluter Ruhe sowie mit einem aktiven und gesunden Lebensstil voll auszukosten.~~Die Raumaufteilung der Villa ist äußerst komfortabel: Sie erstreckt sich über eine Ebene plus Solarium. Wohnzimmer, Essbereich und Küche sind harmonisch miteinander verbunden und schaffen so einen einladenden, lichtdurchfluteten Lebensraum. Die offene Küche ist mit modernen Einbauschränken und Geräten ausgestattet. Ein direkter Zugang führt in den Garten mit privatem Pool, einem Ruhebereich sowie einem abgeschirmten Parkplatz für Ihr Fahrzeug. Optional kann gegen Aufpreis ein Keller hinzugefügt werden. Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer.~~Die Lage zeichnet sich durch eine gelungene Synthese aus modernem Wohnkomfort und der natürlichen Schönheit des Mittelmeerraums aus. Es handelt sich um ein etabliertes und stark nachgefragtes Wohngebiet. Nur wenige Autominuten entfernt laden wunderschöne Strände und vielfältige Outdoor-Aktivitäten zum Verweilen ein: Die schönsten Strände von Guardamar del Segura und Torrevieja erreichen Sie in rund 15 Minuten. Wassersportliebhaber kommen hier bei Aktivitäten wie Surfen, Stand-up-Paddling oder Tauchen voll auf ihre Kosten, während Golfreunde mehrere renommierte Golfplätze in der Umgebung nutzen können. Zudem bietet die Gegend eine hervorragende Verkehrsanbindung – sowohl zu anderen Städten als auch innerhalb der Region.~~Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl in dieser exklusiven, traumhaften Wohngegend – einer perfekten Kombination aus modernem Leben, natürlicher Umgebung und Ruhe, die diesen Ort ideal zum Wohnen macht.~~Verpassen Sie nicht die Chance, in Ihr Traumhaus im Herzen des Mittelmeerraums zu investieren.~~Diese Gegend ist ein wahres Paradies für alle, die Wert auf Lebensqualität, Ruhe und Zugang zu erstklassigen Dienstleistungen legen. Die exklusive Wohnlage verbindet moderne Ausstattung mit unberührter Natur – ein idealer Ort zum Leben. Dank ihrer etablierten Infrastruktur und hohen Nachfrage bietet sie sowohl eine komplette städtische Ausstattung als auch eine ruhige, naturnahe Umgebung.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung/Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

gegevens woning

Spanienimmo id: **6328102**
Referenz: **AO18-2345**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **107 m2**
Grundstücksfläche: **263 m2**
Preis: **€ 514.000**

Kontakt

Makler: **Adel Properties**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34601607401**