

## Villa kaufen Rojas, Baix Segura



Hier präsentiere ich Ihnen diese wunderschöne, freistehende zweistöckige Villa mit Solarium, privatem Pool und einem gepflegten Garten inklusive Parkplatz. Sie befindet sich in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Blanca. Die Villa liegt in einer besonders geschätzten Wohngegend, in der Sie das mediterrane Klima in absoluter Ruhe genießen und gleichzeitig einen aktiven, gesunden Lebensstil pflegen können.~~Die Raumaufteilung der Villa ist äußerst praktisch: Es handelt sich um ein freistehendes Gebäude mit zwei Etagen, Garten, privatem Pool und Solarium. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind harmonisch miteinander verbunden und bilden einen hellen, einladenden Bereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Die offene Küche ist modern ausgestattet – mit hochwertigen Möbeln und aktuellen Elektrogeräten. Die Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer. ~Ein Keller kann optional gegen Aufpreis hinzugefügt werden.~~Die Wohngegend vereint modernen Komfort mit der natürlichen Schönheit des Mittelmeerraums. Es ist ein etablierter und stark nachgefragter Standort – nur wenige Autominuten von traumhaften Stränden und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten im Freien entfernt. Die schönsten Strände von Guardamar del Segura und Torrevieja erreichen Sie in rund 15 Minuten. Wassersportbegeisterte kommen beim Surfen, Stand-up-Paddling und Tauchen voll auf ihre Kosten, während Golfliebhaber mehrere renommierte Golfplätze in unmittelbarer Nähe nutzen können. Zudem besticht die Region durch eine hervorragende Verkehrsanbindung – sowohl zu anderen Städten als auch innerhalb der Gemeinde.~~Genießen Sie das authentische mediterrane Lebensgefühl in dieser exklusiven, wie aus dem Bilderbuch stammenden Wohngegend – einer perfekten Symbiose aus modernem Wohnkomfort, Natur und Ruhe, die sie zum idealen Ort zum Leben macht. ~Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Ihr Traumhaus im Herzen des Mittelmeerraums zu investieren.~~Diese Gegend ist ein wahres Paradies für alle, die Wert auf Lebensqualität, Entspannung und erstklassige Infrastruktur legen. Diese exklusive Wohngegend vereint moderne Ausstattung mit natürlicher Umgebung und ist somit ideal für ein dauerhaftes Zuhause. Dank ihrer etablierten Entwicklung und hohen Nachfrage bietet sie umfassende städtische Annehmlichkeiten – bei gleichzeitiger Wahrung einer ruhigen, naturbelassenen Atmosphäre.~~Steuern (10 %, ermäßigte Sätze 8 % und 6 %)~Notarkosten (ca. 800–1300 €)~Grundbuchkosten (ca. 300–700 €)~Kosten für Abwicklung /Beratungsleistungen (ca. 900–1500 €)~KEINE ZUSÄTZLICHEN PROVISIONEN FÜR DIE IMMOBILIENAGENTUR

Spanienimmo id: **6328103**  
Referenz: **AO18-2346**  
In der Nähe oder in: **Rojales**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **123 m2**  
Grundstücksfläche: **256 m2**  
Preis: **€ 588.000**

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34601607401**