

## Villa kaufen Rojas, Baix Segura



Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne moderne freistehende Villa in ruhiger und gut angebundener Lage anbieten zu können. Sie wurde für Komfort, Privatsphäre und entspanntes mediterranes Wohnen konzipiert und eignet sich ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil. Die 2014 erbaute Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von 300 m<sup>2</sup> und bietet 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit moderner, voll ausgestatteter Küche, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, ein komplettes Badezimmer sowie ein Gäste-WC – alle mit direktem Zugang zum Garten und dem privaten Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und der Zugang zu einer privaten Terrasse. Von hier aus führt eine Außentreppe zur großen Dachterrasse, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Abende. Die Immobilie verfügt über Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, wird voll möbliert verkauft und bietet einen privaten Stellplatz. Der gepflegte Garten und der Poolbereich schaffen eine ruhige Atmosphäre für das ganze Jahr. Eine stilvolle, bezugsfertige Villa, die Komfort, Raum und echtes mediterranes Lebensgefühl vereint.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6333681**  
Referenz: **MLSC812221**  
In der Nähe oder in: **Rojales**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **125 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **300 m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 459.000**

### Kontakt

Makler: **Costa Spain Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34633281800**