

Villa kaufen Rojales, Baix Segura



MAYMAR präsentiert diese spektakuläre freistehende Villa in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten und exklusivsten Wohngegenden von Rojales an der Costa Blanca.~~Die Immobilie befindet sich in der Calle Júpiter und genießt eine privilegierte Lage, die Ruhe, Privatsphäre und gleichzeitig die Nähe zu allen Dienstleistungen vereint. Nur wenige Minuten entfernt liegt der renommierte Golfplatz La Marquesa, umgeben von Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten. Die Costa Blanca ist bekannt für ihr mediterranes Klima, ihre feinen Sandstrände und ihre hohe Lebensqualität, was diese Gegend zu einem idealen Ort macht – sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferienaufenthalte.~~Mit einer bebauten Fläche von 166 m2 auf einem Grundstück von 505 m2 zeichnet sich diese Villa durch ihre Großzügigkeit, ihren hervorragenden Erhaltungszustand und ihre durchdachte Raumaufteilung aus. Das Haupthaus bietet helle und komfortable Räume, ausgestattet mit Klimaanlage und modernem Heizsystem, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen.~~Im Wohnbereich befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu den Außenterrassen, wodurch eine perfekte Atmosphäre entsteht, um sowohl mit der Familie als auch mit Gästen schöne Momente zu verbringen. Die funktionale und gut ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Immobilie ein.~~Der Schlafbereich verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, beide mit Fußbodenheizung ausgestattet, was zusätzlichen Komfort bietet. Im Obergeschoss befindet sich eine 38 m2 große Terrasse, ideal um das mediterrane Klima zu genießen, sowie ein großzügiges Solarium von 57 m2, das den perfekten Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für angenehme Abende im Freien bietet.~~Als zusätzlicher Vorteil verfügt die Immobilie über ein unabhängiges Apartment im Untergeschoss mit 88 m2, ideal für Gäste oder als Mietoption. Dieser Bereich verfügt über einen privaten Eingang, ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche, Waschmaschine, zwei Schlafzimmer — eines mit Doppelbett und eines mit Etagenbett für bis zu drei Personen — sowie ein komplettes Badezimmer und bietet somit vollständige Unabhängigkeit und Komfort.~~Der Außenbereich der Immobilie wurde so gestaltet, dass man den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen kann. Besonders hervorzuheben ist der beheizte Swimmingpool von 9 x 4 Metern, eine angenehme Pergola für schattige Bereiche, ein Grillplatz sowie eine Tischtennisplatte für Freizeit und Unterhaltung. Das Grundstück bietet außerdem Parkmöglichkeiten für bis zu drei Fahrzeuge.~~Zu den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen gehören ein kabelloses elektrisches Tor, eine Video-Gegensprechanlage sowie ein Videoüberwachungssystem, die für Sicherheit und Komfort sorgen. Darüber hinaus wird die Immobilie mit hochwertigen Möbeln verkauft und befindet sich in einem optimalen Zustand, um sofort einzuziehen oder sie als Ferienvermietung zu nutzen.~~Eine einzigartige Immobilie, die Raum, Privatsphäre, Komfort und eine privilegierte Lage vereint – ideal für alle, die den mediterranen Lebensstil in einer der attraktivsten Regionen der Costa Blanca genießen möchten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6357632**
Referenz: **9GBIS**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **6**
Wohnfläche: **227 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 549.000**

Kontakt

Makler: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
Name: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**
Spricht: **Spanisch**
Telefon: **+34965710454**