

## Villa kaufen Rojales, Baix Segura



~Privatsphäre, Modernität und Komfort nur wenige Schritte vom Mittelmeer entfernt~Entdecken Sie diese prächtige, freistehende Villa aus dem Jahr 2012 – ein Anwesen, das das Wohnkonzept an der Costa Blanca neu definiert. Strategisch günstig gelegen, nur 7 km von den Dünen von Guardamar del Segura und nur 300 m von wichtigen Einrichtungen wie dem Supermarkt Consum entfernt, bietet dieses Haus die perfekte Balance zwischen der Ruhe eines Wohngebiets und urbanem Komfort.~~ Außenbereich: Ihre private Oase~Das Anwesen befindet sich auf einem 400 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das auf Genuss und geringen Pflegeaufwand ausgelegt ist:~Privater Pool: Ein spektakulärer Pool (8 x 3,5 Meter).~Gepflegter Garten: Grüne Flächen umgeben das Haus und garantieren absolute Privatsphäre.~~Parken: Überdachte Garage auf dem Grundstück.~~ Innenausstattung: Funktionales und modernes Design~Dank intelligenter Raumaufteilung und viel Tageslicht bietet das Haus folgende Bereiche:~Schlafbereich: 3 geräumige Schlafzimmer. Eines befindet sich im Erdgeschoss für mehr Komfort, die beiden anderen im Obergeschoss (das Hauptschlafzimmer verfügt über einen praktischen begehbaren Kleiderschrank).~Badezimmer: 2 Badezimmer mit modernen, ebenerdigen Duschen sowie ein GästeWC.~PremiumKlimaautomatik: Absoluter Komfort das ganze Jahr über dank Klimaanlage und – das Beste daran – Fußbodenheizung im gesamten Haus.~~ Details, die den Unterschied machen~Sicherheit: Umfassende Alarmanlage installiert.~~Zustand: Baujahr 2014 mit hochwertiger Ausstattung.~~Lage: Im Herzen von Ciudad Quesada, in der Nähe von Golfplätzen, Freizeiteinrichtungen und Restaurants.

Spanienimmo id: **6360757**  
Referenz: **06556**  
In der Nähe oder in: **Rojales**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **150 m2**  
Grundstücksfläche: **400 m2**  
Preis: **€ 459.000**

Makler: **Marvic-properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34673189587**