

Villa kaufen Rojasles, Baix Segura



MAYMAR präsentiert diese spektakuläre freistehende Villa in Rojasles, einer ruhigen Wohngegend, ideal für alle, die Privatsphäre, Großzügigkeit und Lebensqualität suchen.~~Die Immobilie befindet sich in einer privilegierten Umgebung auf einem beeindruckenden Grundstück von 4.148 m², umgeben von Natur und mit freien Ausblicken, und bietet eine ruhige Atmosphäre nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten entfernt.~~Mit 270 m² bebauter Fläche, verteilt auf zwei Etagen, befindet sich die Villa in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Einer ihrer großen Vorteile ist, dass sie in zwei unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt ist, was sie sowohl für große Familien als auch für Käufer interessant macht, die eine Immobilie mit Miet- oder Investitionspotenzial suchen.~~Im Wohnbereich verfügt jede Wohneinheit über eine eigene voll ausgestattete Küche sowie großzügige Räume, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind.~~Der Schlafbereich umfasst insgesamt 8 Schlafzimmer, vier im Erdgeschoss und vier im Obergeschoss. Sieben davon verfügen über ein eigenes Badezimmer (en suite), was Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner garantiert. Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein weiteres Badezimmer neben dem Poolbereich.~~Im Außenbereich finden wir einen herrlichen Bereich, der dafür konzipiert wurde, das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Immobilie verfügt über einen privaten Pool mit Abdeckung, wodurch dieser beheizt und auch außerhalb der Sommersaison genutzt werden kann, sowie über einen großen Garten, einen Grillbereich mit überdachter Terrasse, einen Abstellraum vor dem Pool und einen großen Bereich mit Platz zum Parken mehrerer Fahrzeuge auf dem Grundstück.~~Das Obergeschoss verfügt außerdem über eine Terrasse mit direktem Treppenzugang zum Poolbereich, wodurch eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen entsteht.~~Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Solaranlagen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, und die Immobilie wird vollständig möbliert übergeben, sodass sie sofort genutzt werden kann.~~Eine einzigartige Immobilie aufgrund ihrer Größe, Privatsphäre und Möglichkeiten, ideal sowohl als Familienresidenz, Ferienhaus oder Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6364423**
Referenz: **2TBIS**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**

Kontakt

Makler: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
Name: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**

Objekttype: **Villa**
Zimmer: **8**
Wohnfläche: **200 m2**
Grundstücksfläche: **4255 m2**
Preis: **€ 425.000**

Spricht:
Telefon:

Spanisch
+34965710454