

Villa kaufen Rojales, Baix Segura



Wir freuen uns, diese beeindruckende Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Doña Pepa in Ciudad Quesada, Rojales, anbieten zu können. Mit einem großzügigen Grundstück von 201 m² besticht diese Immobilie durch ihre hervorragende Aufteilung und zahlreiche Extras, die ein komfortables und modernes Leben gewährleisten.~ ~ ~ ~ ~ Die Villa verfügt über ein 201 m² großes Grundstück, das einen privaten Pool umfasst, ideal, um sonnige Tage zu genießen. Darüber hinaus gibt es ausreichend Platz, um das Auto auf dem Grundstück zu parken, mit der Vorinstallation für einen Motor für ein automatisches Tor, was den Zugang und die Sicherheit erleichtert. Außerdem gibt es einen praktischen Waschbereich.~ ~ ~ ~ ~ Das geräumige Wohn-Esszimmer zeichnet sich durch große nach Süden ausgerichtete Fenster aus, die hervorragendes Tageslicht einlassen und eine helle und gemütliche Atmosphäre schaffen. Die amerikanische Küche ist modern und funktional und mit einer Frühstücksbar ausgestattet, die einen Hauch von Komfort und Stil verleiht.~ ~ ~ ~ ~ Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer, das über eine Fußbodenheizung verfügt und in den kälteren Monaten zusätzlichen Komfort bietet. Im ersten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer, die beide Zugang zu einem weiteren Badezimmer haben, das ebenfalls über eine Fußbodenheizung verfügt. Außerdem gibt es auf dieser Etage eine große Terrasse, die perfekt ist, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen.~ ~ ~ ~ ~ Die Villa ist mit einer Klimaanlage, elektrischen Rollläden, Fliegengittern an allen Fenstern und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet und bietet ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit. Obwohl das Haus möbliert verkauft wird, sind Geräte, Klimaanlage, Fußbodenheizung und Fliegengitter enthalten, was einen erheblichen Mehrwert darstellt.~ ~ ~ ~ ~ Die Lage der Villa ist ein weiterer Pluspunkt. Sie befindet sich in einem Wohngebiet, nur wenige Minuten von verschiedenen Attraktionen und Dienstleistungen entfernt, wie dem El Recorral Park, ideal für Spaziergänge und Aktivitäten im Freien, und dem Wasserpark Ciudad Quesada, der Spaß für die ganze Familie bietet. Darüber hinaus sind mehrere Supermärkte nur wenige Autominuten entfernt, was das tägliche Einkaufen erleichtert. Für Liebhaber von Geschwindigkeit und Spaß gibt es eine nahegelegene Go-Kart-Bahn. Schließlich sind die schönen Strände von Guardamar nur wenige Autominuten entfernt, perfekt, um das Meer und die Sonne zu genießen.~ ~ ~ ~ ~ Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese prächtige Villa in erstklassiger Lage zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Termin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was diese Immobilie zu bieten hat.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6368230**
Referenz: **11083**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **162 m2**
Grundstücksfläche: **201 m2**
Preis: **€ 425.000**

Kontakt

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**