

Villa kaufen Rojales, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen diese exklusive freistehende Villa in der angesehenen Wohngegend Doña Pepa, Ciudad Quesada (Rojales). Das Haus befindet sich am Ende einer ruhigen Straße und verfügt über einen privaten Zugang mit automatischem Tor für Fahrzeuge.~Das Anwesen liegt auf einem pflegeleichten Grundstück, mit Belag im Holzstil, dekorativen Pflanzgefäßen, einem privaten Pool und einem praktischen Außenabstellraum.~Ein besonderes Highlight ist der unvollendete Keller, der großes Potenzial bietet, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und individuell zu gestalten.~Im Erdgeschoss befinden sich ein voll ausgestattetes Badezimmer (alle Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung) sowie ein Schlafzimmer mit Zugang nach draußen. Auf der linken Seite befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche. Alle Fenster verfügen über elektrische Rollläden, mit Ausnahme der großen Fenster im Wohnzimmer.~Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, jeweils mit Fenstern für Tageslicht und Belüftung. Das Hauptschlafzimmer verfügt zusätzlich über eine private Terrasse.~Die oberste Etage bietet ein großes Solarium mit 360°-Ausrichtung, ideal zum Sonnenbaden den ganzen Tag über und mit Panoramablick auf die Salzseen von Torrevieja. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem eine zweite Waschmaschine (eine weitere steht im Erdgeschoss).~Die Villa ist mit Solarpaneelen und Batterien ausgestattet, um maximale Energieeinsparungen und Effizienz zu gewährleisten.~In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Consum-Supermarkt, Bars und Restaurants. Die Strände von Guardamar del Segura sind nur 12 Autominuten entfernt.~Eine ideale Immobilie, sowohl als Investition als auch als großzügiges Feriendomizil an der Costa Blanca.~Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6368235**
Referenz: **12713**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**

Kontakt

Makler: **Alegria International**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966444434**

Zimmer:	3
Wohnfläche:	101 m2
Grundstücksfläche:	248 m2
Preis:	€ 550.000