

## Villa kaufen Rojas, Baix Segura



Nur wenige Schritte von der lebendigen Hauptstraße von Ciudad Quesada entfernt, bietet diese außergewöhnliche Villa eine seltene Kombination aus Großzügigkeit, Privatsphäre und Resort-ähnlichem Lebensstil &mdash; alles fußläufig zu Restaurants, Geschäften und allen Annehmlichkeiten.&#13;&#13;~Auf einem wunderschön angelegten Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über eine Hauptvilla mit ca. 360 m2 Wohnfläche, die für komfortables Familienleben im großen Stil konzipiert wurde. Im Inneren erwarten Sie 5 geräumige Schlafzimmer, 2,5 Badezimmer, ein enormes lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate voll ausgestattete Küche sowie ein Balkon, die eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.&#13;&#13;~&nbsp;&nbsp;&nbsp;Gästeunterkünfte &nbsp;&nbsp;&nbsp;Investitionspotenzial&#13;&#13;~Neben dem Haupthaus umfasst die Immobilie vier unabhängige Gebäude (insgesamt ca. 120 m2) mit großem Potenzial und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten:&#13;&#13;~2 vollständig ausgestattete Gästehäuser, jeweils mit:&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Wohnzimmer&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Küche&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Schlafzimmer&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Badezimmer&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Ideal zur Unterbringung von Familie und Freunden oder zur Generierung von Mieteinnahmen.&#13;&#13;~Privater SPA &nbsp;&nbsp;&nbsp;Freizeitbereiche&#13;&#13;~Diese Villa hebt sich durch ihre eigenen Wellness- und Freizeitbereiche hervor:&#13;&#13;~Separates SPA-Gebäude mit:&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Sauna&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Jacuzzi&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Entspannungsbereich&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Zusätzlich ein separater Bereich, geeignet als:&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Spielzimmer&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Lounge&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Abstellraum&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Perfekt für luxuriöses Wohnen das ganze Jahr über oder als Boutique-Retreat-Konzept.&#13;&#13;~Außenbereich auf höchstem Niveau&#13;&#13;~Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend:&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Reifer Garten mit:&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Obstbäumen&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Palmen&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Üppiger Vegetation&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Dekorativer künstlicher Fluss&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Große geflieste Terrassenflächen&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Highlight:

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6379021**  
Referenz: **MOVE-345**  
In der Nähe oder in: **Rojales**

### Kontakt

Makler: **Adel Properties**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Baix Segura</b>	Telefon:	<b>+34601607401</b>
Objekttype:	<b>Villa</b>		
Zimmer:	<b>7</b>		
Wohnfläche:	<b>480 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>1132 m2</b>		
Preis:	<b>€ 1.299.000</b>		