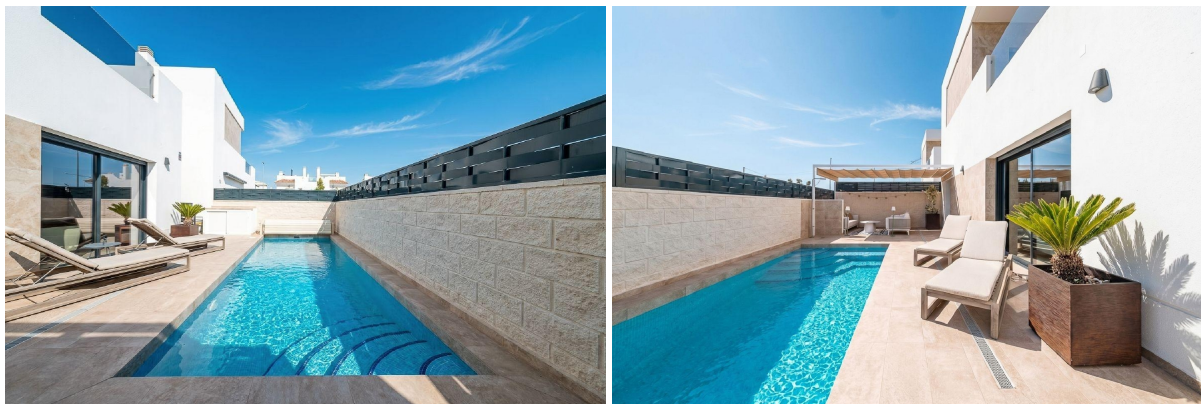


Villa kaufen Rojales, Baix Segura



Entdecken Sie diese spektakuläre, sofort bezugsfertige Immobilie in einer exklusiven Wohnanlage mit nur 6 Häusern in Ciudad Quesada, einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Das im Jahr 2024 erbaute und nach Südwesten ausgerichtete Haus vereint modernes Design, Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort für das mediterrane Lebensgefühl das ganze Jahr über.~~Die Immobilie verfügt über 116 m2 Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von 182 m2 und überzeugt durch eine funktionale und lichtdurchflutete Raumaufteilung. Sie bietet 3 großzügige Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Badezimmer sowie ein GästeWC. Das Herzstück des Hauses ist die elegante offene Küche im amerikanischen Stil, die harmonisch in den großzügigen Wohn und Essbereich mit direktem Zugang zum Außenbereich integriert ist und eine perfekte Atmosphäre für den Alltag sowie für Treffen mit Familie und Freunden schafft.~~Im Außenbereich befindet sich ein beeindruckender privater Pool mit den Maßen 7 x 2,5 Meter, ausgestattet mit einer Wärmepumpe und ideal zur ganzjährigen Nutzung. Darüber hinaus bietet die Immobilie eine angenehme Terrasse, die den größten Teil des Tages für natürliches Licht und Sonne sorgt.~~Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet übergeben und ist sofort bezugsfertig oder dank der vorhandenen Touristenlizenz ideal zur Ferienvermietung geeignet. Zu den Extras gehören ein integrierter Weinkühlschrank, ein separater Hauswirtschaftsraum, ein großer Abstellraum im Garten, Alarmanlage sowie 1,5kWPhotovoltaikanlagen für höhere Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.~~In einer ruhigen privaten Wohnanlage gelegen, bietet dieses Haus Privatsphäre und Exklusivität in privilegierter Lage nahe aller Dienstleistungen, Golfplätze, Restaurants, Supermärkte und nur wenige Minuten von den Stränden von Guardamar und Torre Vieja entfernt.~~Eine einmalige Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder rentable Ferienimmobilie in einer der besten Lagen der südlichen Costa Blanca.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6387617**
Referenz: **354dbis**
In der Nähe oder in: **Rojales**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Villa**

Kontakt

Makler: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
Name: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**
Spricht: **Spanisch**

Zimmer: **3**
Wohnfläche: **116 m2**
Grundstücksfläche: **182 m2**
Preis: **€ 499.000**

Telefon:

+34965710454