

## Villa kaufen Rojales, Baix Segura



MAYMAR präsentiert dieses wunderschöne freistehende Chalet in Ciudad Quesada, einer der etabliertesten und gefragtesten Wohnlagen an der Costa Blanca.~~Die Immobilie befindet sich in der Calle Río Guadalquivir und liegt in einer ruhigen Wohnumgebung, ideal für alle, die Privatsphäre, Komfort und ein bezugsfertiges Zuhause suchen.~~Auf einem 377 m2 großen Grundstück bietet das Haus 104 m2 Wohnfläche sowie eine 14 m2 große Terrasse. Es handelt sich um eine vollständig unabhängige Immobilie ohne Gemeinschaftskosten, die sich in einem sehr guten Zustand befindet und sofort bezogen werden kann.~~Der Tagesbereich verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ideal für eine warme und einladende Atmosphäre, sowie über eine funktionale Küche und gut genutzte Räume.~~Der Nachtbereich umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet eine praktische Aufteilung sowohl für Familien als auch für Käufer, die eine Zweitresidenz oder eine pflegeleichte Immobilie suchen.~~Dank der Ostorientierung genießt die Immobilie angenehmes natürliches Licht in den Morgenstunden. Das private Grundstück ermöglicht es, den Außenbereich völlig unabhängig zu nutzen, mit vielfältigen Möglichkeiten wie Ruhebereich, Garten, Essbereich im Freien oder Freizeitbereich.~~Da es sich um ein freistehendes Chalet handelt, gibt es keine Gemeinschaftsbereiche und keine Gemeinschaftskosten, was zusätzliche Privatsphäre und Nutzungsfreiheit bietet.~~Eine komfortable, vielseitige und bezugsfertige Immobilie für alle, die Unabhängigkeit, Komfort und Ruhe in Ciudad Quesada schätzen.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6387634**  
Referenz: **047dbis**  
In der Nähe oder in: **Rojales**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **114 m2**  
Grundstücksfläche: **377 m2**  
Preis: **€ 259.999**

### Kontakt

Makler: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
Name: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34965710454**