

Villa kaufen Roquetes, Baix Ebre



EXKLUSIVVERKAUF!!!~Spektakuläres Chalet mit 257 m2 bebauter Fläche, alles auf einer Ebene. Gelegen in einer ruhigen ländlichen Gegend, nur 6 km von Tortosa entfernt, auf dem Weg zum Naturpark Els Ports de Tortosa-Beceite. Und nur 30 km von l' Ampolla und La Ràpita entfernt, wo Sie ihre fantastischen Strände und die bekannte Gastronomie genießen können.~Das Haus befindet sich auf einem vollständig flachen und eingezäunten Grundstück von 4.236 m2, mit einem automatischen Schiebetor für die Fahrzeugeinfahrt. Auf dem Grundstück sind Olivenbäume, Johannisbrotbäume und verschiedene Zierbäume gepflanzt, die eine natürliche und angenehme Umgebung schaffen.~Das Haus, vollständig legalisiert und im Grundbuch eingetragen, ist wie folgt aufgeteilt:~ Großes und helles Wohn-Esszimmer mit Holzofen-- Separate Küche, vollständig ausgestattet und mit Zugang zur Speisekammer~ Drei sehr geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken~ Komplettes Badezimmer mit Badewanne~Neben dem Haupthaus befindet sich ein Lagerraum, der als zweites Esszimmer eingerichtet wurde – perfekt für Familientreffen oder informellere Zusammenkünfte. Dieser Raum verfügt ebenfalls über eine Küche, einen Holzofen und eine Wasserzisterne.~Alle Fenster sind mit Gittern ausgestattet, was

zusätzliche Sicherheit und Ruhe bietet.~~Im Außenbereich ist der Gartenbereich ein perfekter Ort, um Ruhe und Natur zu genießen.~~Die Immobilie verfügt außerdem über einen oberirdischen Swimmingpool, ideal zur Abkühlung an den heißesten Sommertagen. Im unteren Teil des Pools befindet sich ein großer Lagerraum, den Sie als Garage zum Abstellen Ihres Autos oder als zusätzlichen Stauraum nutzen können.~~Egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause zum Leben suchen, in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Natur und in der Nähe der Stadt, mit allen Annehmlichkeiten; oder ob Sie einen Ort suchen, um wunderbare Urlaube und entspannende Auszeiten zu genießen – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Dieses Chalet ist alles, was Sie brauchen.~~Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.~~Das Angebot unterliegt Preisänderungen sowie einem Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung.~~Die angegebenen Daten, einschließlich der Flächenangaben, dienen lediglich der Orientierung.~~Möbel, Elektrogeräte und Dekorationsgegenstände sind möglicherweise nicht im Preis enthalten.~~*Der Preis beinhaltet weder Steuern noch die aus dem Kauf entstehenden Kosten.~~*Fordern Sie unverbindlich Informationen an oder, wenn Sie eine Finanzierung benötigen, informieren Sie sich über unsere Vereinbarungen mit Banken mit sehr attraktiven Zinssätzen und der Möglichkeit einer 100 %-Finanzierung.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6384731**
Referenz: **LP02005**
In der Nähe oder in: **Roquetes**
Region: **Baix Ebre**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **257 m2**
Grundstücksfläche: **4236 m2**
Preis: **€ 270.000**

Kontakt

Makler: **La Plana Immobiliaria**
Name: **inmovilla 9977**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34977 71 87 30**