

## Villa kaufen Roses, Alt Empordà



Entdecken Sie diese charmante Villa in Roses, ein Ort voller Ruhe und Komfort: Beschreibung der Immobilie: Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer/Esszimmer mit offener Küche, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Dusche und ein praktischer Abstellraum. In der oberen Etage erwarten Sie drei zusätzliche Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einem Balkon haben. Auf dieser Etage gibt es auch ein Badezimmer mit Dusche und einen Balkon, der zu einer großen Sonnenterrasse mit beeindruckendem Blick auf die Berge führt. Das Anwesen verfügt über einen privaten Garten mit der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, und bietet somit den perfekten Außenbereich zum Entspannen. Hauptmerkmale: Komplet renoviert: Elektrische Installationen und Sanitäranlagen wurden modernisiert, mit hochwertigen Ausführungen. Großer Außenbereich: Großer Garten mit Grünflächen und Obstbäumen, ideal für Freizeitaktivitäten im Freien. Ideale Lage: Gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte von den Feldern entfernt und etwa 4 km vom Sandstrand und der Promenade. Zusätzliche Vorteile für die zukünftigen Besitzer: Lebensqualität: Ein renoviertes Haus in einer ruhigen und sicheren Umgebung. Platz für unvergessliche Momente: Ideal für Grillabende und Treffen mit Familie und Freunden. Beeindruckende Aussicht: Genießen Sie die Sonnenterrasse und den Blick auf die Berge und die umliegende Landschaft. Fläche: bebauter Bereich: Etwa 199 m<sup>2</sup> Nutzfläche: Etwa 150 m<sup>2</sup> Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Der angegebene Preis umfasst keine Steuern oder Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf (ITP oder MwSt., Notar, Grundbuchamt und Verwaltung). Die Immobilienvermittlungsgebühren sind im Preis enthalten. Die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand verkauft. Die bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können Fehler oder unbeabsichtigte Auslassungen enthalten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6228764**  
Referenz: **1645**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**

Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **199 m2**  
Grundstücksfläche: **426 m2**  
Preis: **€ 460.000**

Telefon:

**+34 972 257 590**