

Villa kaufen Roses, Alt Empordà



In der exklusiven Urbanisation Mas Fumats in Roses gelegen, bietet dieses prächtige Haus mit 3 Schlafzimmern die perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und atemberaubender Aussicht. Vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert, wurde jede Ecke der Immobilie so gestaltet, dass sie beeindruckt. Schon beim Betreten spürt man die Liebe zum Detail, mit modernen Ausstattungen, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Eines der geräumigen und hellen Schlafzimmer ist eine Hauptsuite, die einen privaten und exklusiven Bereich bietet. Die beiden Badezimmer, beide mit bodengleichen Duschen ausgestattet, bestechen durch ihr zeitgemäßes Design und bieten täglichen Komfort und Luxus. Das Haus ist vollständig ebenerdig, was den Zugang und die Nutzung aller Räume erleichtert. Von der Hauptterrasse führt eine Treppe hinunter zum privaten Pool – ein perfekter Ort, um unter der mediterranen Sonne zu entspannen. Dieser Außenbereich bietet außerdem eine ideale Ecke für den Einbau einer Sommerküche, perfekt für lange Grillabende und gesellige Runden im Freien. Für diejenigen, die das Haus erweitern möchten, besteht die Möglichkeit, zwei zusätzliche Schlafzimmer mit einem Badezimmer zu schaffen, wodurch diese Immobilie flexibel und anpassbar an die Bedürfnisse jedes Käufers wird. Das ganze Jahr über ist Komfort dank der Erdgasheizung und der in allen Räumen installierten Klimaanlage garantiert, die sowohl im Sommer als auch im Winter ein optimales Raumklima schaffen. Darüber hinaus verfügt das Haus über zusätzliche praktische Räume wie einen Abstellraum und eine separate Waschküche, was den Alltag und die Organisation im Haushalt erleichtert. In puncto Parkmöglichkeiten bietet die Immobilie ausreichend Platz für drei Autos – ein wesentliches Merkmal für alle, die Wert auf Komfort legen, Gäste empfangen oder mehrere Fahrzeuge besitzen. Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse/Solarium, ein magischer Ort, um die herrlichen Panoramablicke über die Bucht von Roses zu genießen. Ob zum Entspannen, Sonnenbaden oder um einfach nur das ferne Meer zu betrachten – diese Terrasse ist der perfekte Ort, um abzuschalten und den Lebensstil der Costa Brava in vollen Zügen zu genießen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6303559**
Referenz: **2326**
In der Nähe oder in: **Roses**

Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**
Name: **Catrin Kohl**
Spricht: **Deutsch, Englisch,**

Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **150 m2**
Grundstücksfläche: **500 m2**
Preis: **€ 669.000**

Telefon:

Französisch, Spanisch
+34 972 257 590