

Villa kaufen Roses, Alt Empordà



Roses, Santa Margarita, Freistehendes Haus mit 15 m Liegeplatz, geeignet für Katamarane und Segelboote: Ihr idealer Rückzugsort am Kanal! Entdecken Sie dieses spektakuläre, freistehende Haus aus dem Jahr 2018 in einer ruhigen Sackgasse. Mit 270 m² Wohnfläche und 200 m² Nutzfläche ist diese Immobilie perfekt für das Familienleben. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, darunter eines im Erdgeschoss, ideal für Gäste oder als Büro. Die helle und luftige Raumaufteilung mit einem Wohn-Essbereich, der in eine moderne offene Küche übergeht, ist dank großer Panoramafenster lichtdurchflutet. Der Außenbereich ist eine wahre Oase: Ein wunderschöner Garten umgibt das Anwesen, in dem Sie an sonnigen Tagen am Pool entspannen können. Die Terrasse bietet den perfekten Platz für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Genießen der Umgebung. Die 32 m² große Garage bietet Komfort und Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer. Alle Räume sind mit Klimaanlage und Heizung ausgestattet, um Ihnen ganzjährigen Komfort zu garantieren. Das Haus wird möbliert verkauft und verfügt über elektrische Jalousien, die für einen modernen und funktionalen Touch sorgen. Mit einem 597 m² großen Grundstück und Südwestausrichtung bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Besichtigen Sie es und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6304081**
Referenz: **KCSP-318**
In der Nähe oder in: **Roses**
Region: **Alt Empordà**
Objekttype: **Villa**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **270 m²**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**

Grundstücksfläche: **597 m2**

Preis: **€ 1.300.000**