

## Villa kaufen Roses, Alt Empordà



Energiezertifikat: 3VG4CZQ7S Wir präsentieren dieses prächtige Einfamilienhaus in Santa Margarida, direkt am Kanal, ideal für diejenigen, die Ruhe und Gelassenheit in einer exklusiven Umgebung suchen. Es zeichnet sich durch seinen privaten Bootssteg und fünf private Anlegestellen aus, die insgesamt 18x12 Meter messen und perfekt für Bootsliebhaber sind. Hauptmerkmale: Große Terrasse: Umgibt das gesamte Haus und bietet mehrere Bereiche für Entspannung und Outdoor-Genuss. Privater Pool: Direkt am Kanal mit spektakulären Wasserblicken. Innenräume: Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche, alles mit Blick auf die Terrasse und den Kanal, was eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Schlafzimmer: Vier Doppelzimmer und vier Badezimmer. Die Master-Suite umfasst einen begehbaren Kleiderschrank, ein Bad und eine große private Terrasse, zusammen mit einem Doppelzimmer im ersten Stock. Garage: Geräumig und komfortabel, ideal für mehrere Fahrzeuge. Diese einzigartige Immobilie ist perfekt für diejenigen, die ein ruhiges und luxuriöses Leben in Santa Margarida suchen, mit dem Privileg des direkten Zugangs zum Kanal und allen Annehmlichkeiten, die ein Leben wie im Traum bieten.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6323163**  
Referenz: **1993**  
In der Nähe oder in: **Roses**  
Region: **Alt Empordà**  
Objekttype: **Villa**  
Zimmer: **4**  
Wohnfläche: **142 m2**  
Grundstücksfläche: **688 m2**  
Preis: **€ 875.000**

### Kontakt

Makler: **Agencia Eureka**  
Name: **Catrin Kohl**  
Spricht: **Deutsch, Englisch,  
Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34 972 257 590**