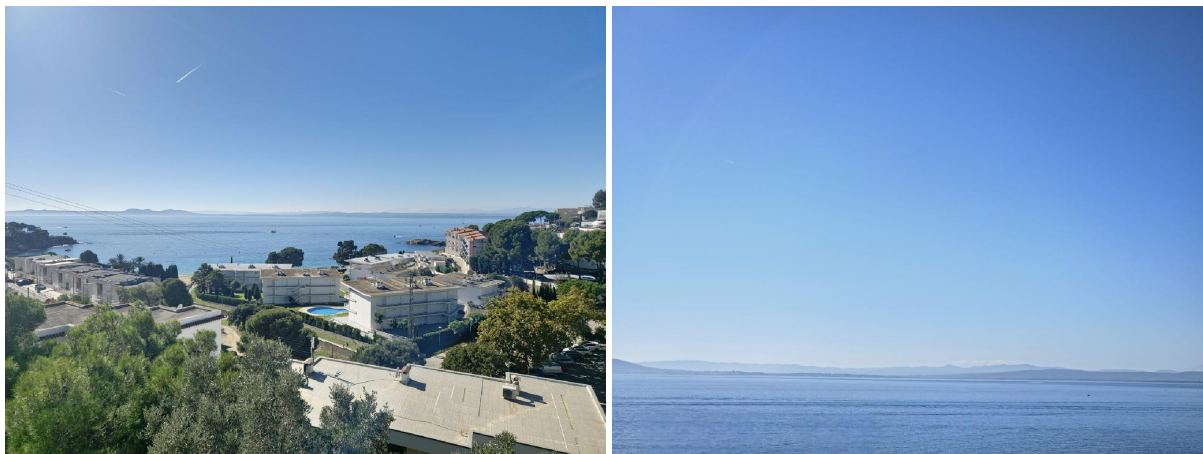


Villa kaufen Roses, Alt Empordà



****Freistehendes Dreifamilienhaus in Roses, Almadrava****Entdecken Sie dieses spektakuläre freistehende Dreifamilienhaus in der begehrten Gegend von Roses, Almadrava. Mit 125 m² bebauter Fläche und 110 m² Wohnfläche ist diese Immobilie ideal für alle, die Komfort und Stil suchen. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer – perfekt für gemütliche Stunden mit der Familie oder gesellige Abende mit Freunden. Der helle und einladende Wohn- und Essbereich bietet Zugang zu einer Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht und macht jeden Moment zu einem einzigartigen Erlebnis. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer, eines davon mit einem charmanten Balkon. Ein Badezimmer mit Dusche und ein Gäste-WC ergänzen die Funktionalität des Hauses. Die oberen Etagen (erreichbar über eine Außentreppe) beherbergen weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sodass Privatsphäre und Komfort für alle gewährleistet sind. Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit drei Terrassen, die zum Sonnenbaden und Entspannen an der frischen Luft einladen. Alle Räume sind klimatisiert und bieten so ganzjährigen Komfort. Das Haus wurde kürzlich renoviert und befindet sich in einem hervorragenden Zustand – sofort bezugsfertig. Dank seiner Südwestausrichtung bietet diese Immobilie nicht nur den ganzen Tag über viel Tageslicht, sondern auch die Möglichkeit, unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen. Ein Parkplatz gehört ebenfalls dazu, und das Haus liegt auf einem 130 m² großen Grundstück. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser wunderschönen Villa in Roses zu wohnen, in der jedes Detail auf Ihren Komfort und Ihr Wohlbefinden ausgerichtet ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen! Die Maklerkosten sind im Preis inbegriffen. Im Preis sind weder Steuern noch die mit dem Kauf verbundenen Kosten enthalten. Zu Lasten des Käufers gehen: die Grunderwerbsteuer (ITP), Notarkosten, Kosten für das Grundbuch und gegebenenfalls Finanzierungskosten.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6323894**
Referenz: **KCSP-326**
In der Nähe oder in: **Roses**
Region: **Alt Empordà**

Kontakt

Makler: **Villas Mondragon**
Name: **Maria Mondragon**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Spanisch**

Objekttype: **Villa**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **125 m2**
Grundstücksfläche: **130 m2**
Preis: **€ 620.000**

Telefon:

nicht verfügbar